



Le lundi 11 décembre 2023 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 06 décembre 2023

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :
Monsieur Christian DEHAIES excusé et représenté par Monsieur Denis LHOTELAIN,
Monsieur Benoît DELORME absent et excusé,
Monsieur Fabian CHARLOT absent et excusé.

Madame Fabienne BARITUSSIO a été nommée secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 07 novembre 2023 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 9 novembre : Rendez-vous à la Mairie avec AGENCIA, Monsieur GENET et Monsieur DAVENNE ainsi que Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 10 novembre : Réception des travaux du Tennis avec l'entreprise STTS, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 11 novembre : Cérémonie au Monument aux morts avec de nombreuses personnes et quelques enfants.
- 14 et 15 novembre : Plantations rue de Witry et à la salle des fêtes au matin avec l'entreprise H2O, Monsieur Louis GUILLAUME, Antoine LAGERBE, Alain CHARLIER, les employés et pour le Conseil Municipal, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Le 15 aussi, intervention de l'entreprise CONDETTE pour l'élagage des arbres sur la place de la Mairie.
- 16 novembre : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de ville de Reims.
- 21 novembre : Au soir, visite de la salle des fêtes d'Ormes, étaient présents : Fabienne BARITUSSIO, Hervé GAUTIER, Nicolas OPYRCHAL, Patrice VIEILLARD, Éric PIERROT et moi.
- 27 novembre : Journée d'information sur les aides et accompagnements économiques à l'Hôtel de ville de Reims.
 - o Au soir : Conférence de Territoire à Witry-lès-Reims.
- 30 novembre : Au matin : Réunion en visio sur l'élaboration du PLUi-H.

- 1 décembre : Communications téléphoniques avec AGENCIA, pour la salle des fêtes et le cimetière – Madame Imane EL HAMRAOUI du Pôle Beine Bourgogne pour l'école de Caurel – Madame BOUCHERIE, service de l'eau et assainissement pour le tout à l'égout – SENELEC pour la vidéo surveillance – Monsieur MEZINO du département pour les feux.

- Au soir : Invitation de Madame Catherine VAUTRIN, Présidente du Grand Reims concernant la réunion de restitution mi-mandat à la salle des fêtes de Witry-lès-Reims. De nombreux vice-présidents, Maires et Conseillers étaient aussi présents, parmi lesquels pour Caurel : Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO, Jacki PINON et moi-même.
- 4 décembre : Visite de chantier aux vestiaires de football avec l'entreprise CHAMEROY.
- 7 décembre : Au matin, début de la pose des illuminations de Noël par l'entreprise GUERINEAU.
 - à 14 heures, réunion à la mairie pour l'étude de la future salle des fêtes avec Monsieur DAVENNE, AGENCIA. Le Conseil était représenté par : Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO, Jacki PINON, Marie-France LHOTELAIN, Hervé GAUTIER, Christian TREMLET, Patrice VIEILLARD et moi-même.
- 9 décembre : J'étais présent à la réunion des Maires et des Adjointes du canton de Bourgogne à Brimont.
- 11 décembre : Au matin, visioconférence avec AGENCIA.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement de l'ordre du jour

- 1- Le compte rendu du Conseil Municipal du Mardi 07 novembre 2023 est approuvé à l'unanimité.**
- 2- AGENCIA : Salle des fêtes, programme présenté par Monsieur DAVENNE.**
Celui-ci présente les plans de la salle des fêtes d'Ormes pour les conseillers qui n'étaient pas présents lors de la visite du 21 novembre 2023.
La superficie pourrait être de 900 m² maximum avec 130 places de stationnements.
Il faut compter minimum 3 ans d'études et de travaux.
- 3- AGENCIA : Corps de ferme, étude de faisabilité et diagnostics.**
Un appel d'offres est en cours.
- 4- AGENCIA : Conseil en énergie pour le Patrimoine communal.**
Audit, analyse des factures de consommation faites par Monsieur Abdellatif OULED OMAR pour travaux éventuels dans la salle des fêtes existante, la Mairie et l'ancien presbytère.
- 5- AGENCIA : Cimetière, marché de Maitrise d'œuvre.**
Délibération pour le choix du paysagiste
 - Végétude : 16 500 € HT
 - Paysatech : 13 860 € HT non retenu : pas d'assurance
 - ACT Paysage : pas de réponse

Végétude est choisi à l'unanimité.
- 6- Ecoles : travaux bureau du Directeur et sanitaires.**
Les travaux sont prévus prochainement. Un fond de concours est demandé.

- 7- Plantations : rue de Witry, salle des fêtes existante et terrain de la future salle des fêtes.**
Reste les finitions à faire en début d'année 2024 pour la rue de Witry.
- 8- Elagage et abattage d'arbres.**
L'élagage place de la mairie est terminé, l'abattage des arbres se fera en février 2024.
- 9- Illuminations de Noël : devis de l'entreprise GUERINEAU.**
L'installation des illuminations de Noël est en cours pour un montant de 5 449.80 HT.
- 10- Travaux plomberie et chauffage aux vestiaires de football.**
Les travaux sont terminés. Le réglage du chauffage se fera par un dirigeant du club depuis son portable.
- 11- Installation de caméras.**
Nous n'avons pas de réponse pour l'instant de l'entreprise SENELEC. Une consultation sera faite au SIEM.
- 12- Suite avis du département : feu récompense ou feu micro-régulé.**
Nous avons reçu un avis défavorable concernant la demande de subvention pour installer des feux récompenses par rapport aux distances d'implantations.
Un rendez-vous est prévu en janvier 2024.
Une proposition est faite pour mettre 4 feux micro-régulés au carrefour rue Jamey Ponsinet, rue de Berru, rue Gayat et rue de Lavannes.
Le Maire précise, qu'au regard de la vitesse des véhicules dans le village, si à ce jour nous n'avons pas d'accident important. Nous devons poursuivre nos travaux, afin de faire ralentir la circulation.
- 13- Elaboration du SCOT et du PLUi-H.**
Le SCOT devrait être adopté en 2025 et le PLUi-H en 2027.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

- 14- Le P'tit Caurellois.**
Une réflexion est en cours pour la rédaction de celui-ci.
- 15- Délibération pour le paiement de l'aspirateur de feuilles, le kit d'habillage de benne et de l'ISEKI d'occasion.**

Questions diverses :

- Composteur obligatoire à partir de janvier 2024. (Fabienne BARITUSSIO)
- Au niveau du 31 rue Jamey Ponsinet, le trottoir est en travaux depuis plusieurs mois. (Christian TREMLET)
- Le panneau d'entrée Caurel direction Witry-lès-Reims est détérioré. (Éric PIERROT)
- Rue Gayat, rue des Coudriers et rue du Château, candélabres défectueux.
- Des jeunes qui jouent sur le terrain de foot, se permettent de s'introduire dans les propriétés voisines. (Jérémy PINCHON)
- Rue Gayat, tous les jours, on retrouve des crottes de chiens sur les trottoirs. (Marie-France LHOTELAIN)

Ce qui suivra :

- L'élagage et l'abattage d'arbres par l'entreprise CONDETTE.
- Les travaux de reprise des corniches à l'église, ainsi que le devis concernant la toiture, pour la remise en place ou le remplacement des ardoises manquantes. (RDV le 15.01.2024).
- Les finitions des plantations rue de Witry.
- Le projet du paysagiste retenu pour l'extension du cimetière et le chiffrage de l'ensemble des travaux.
- Le programme de la salle des fêtes, les études pour le verger et l'espace boisé.
- Les études de faisabilité du corps de ferme.
- Les résultats du Conseil en énergie pour les bâtiments communaux.
- L'installation de caméras de vidéosurveillance.
- Les travaux du Grand Reims, au château d'eau.

Prochains rendez-vous :

- 11 décembre : au matin, réunion de la SPL Agencia en visio.
- 12 décembre : Conseil d'Orientation voirie à Gueux.
- 13 décembre : Conseil d'Orientation eau assainissement à Gueux.
- 21 décembre : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de ville de Reims.
- Du 25 décembre au 1^{er} janvier : fermeture du secrétariat de mairie.

- 20 janvier : Vœux du Maire à la salle des fêtes.

La date du prochain conseil sera le lundi 29 janvier 2024 à 20h00

La séance est levée à 22h10.