



Le lundi 11 mars 2024 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 06 mars 2024

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,
Monsieur Jérémy PINCHON excusé et représenté par Monsieur Benoit DELORME.

Monsieur Nicolas OPYRCHAL a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 12 février 2024 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 13 février : Bornage définitif du terrain pour la future salle des fêtes par TERRA géomètres.
 - o Au soir : Inauguration des bureaux de France services à Witry-lès-Reims.
- 15 février : Premières tontes de pelouse dans la Commune.
- 16 février : Au matin : Rendez-vous à Witry-lès-Reims avec Madame MAHAUT, responsable du service Urbanisme et Monsieur LEMONNIER, responsable des services techniques, pour des dossiers de permis de construire et pour les écoles.
 - o Au soir : Conseil d'Orientation Voirie à Gueux.
- Samedi 17 février : Entretiens téléphoniques avec le département et France 3 au sujet de la fermeture des crèches dans la zone de Caurel.
- 19 février : Conférence de territoire du pôle Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims.
- 20 février : Au matin : A la Mairie, j'ai reçu Madame ACHOUR, propriétaire des crèches qui ont fermées hier 19, pour une durée de trois mois.
 - o Au soir : Conseil d'écoles à la salle des fêtes de Caurel, Fabrice CHRISTOPHE, Marie-France LHOTELAIN et moi-même étions présents.
- 21 février : Après piquetage par le géomètre de la servitude pour le chemin d'accès à la salle des fêtes, hier, les employés ont supprimé quelques arbustes et des arbres dans l'emprise de l'accès.
- 22 février : Au matin : Réunion à la Mairie pour le futur lotissement avec le géomètre et des acheteurs potentiels des terrains, ainsi que Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Dans la journée : un fort coup de vent a causé des dégâts au tennis et à l'éclairage du terrain de football.
 - o Au soir : Conférence des Maires à l'Hôtel de Ville de Reims pour le PLU.I et les énergies renouvelables.
- 26 février : Au matin : Rendez-vous de chantier au château d'eau.
 - o Au soir : Assemblée du Club de football à Cernay-lès-Reims.
- 27 février : Rendez-vous en Mairie, avec NEOTEC pour le nettoyage des trottoirs en désactivé, rue Jamey Ponsinet et rue de Berru.

- 28 février : Je suis allé à la visite des écoles de Bourgogne, Lavannes et Caurel.
- 29 février : Avec Végétalys, Fabienne BARITUSSIO, les employés et moi, nous avons vérifié les plantations, rue de Witry.
 - o Toujours en matinée, avec Fabienne BARITUSSIO, nous avons reçu en Mairie, Monsieur DAVENNE d'AGENCIA pour les projets de la salle des fêtes et du corps de ferme.
- 4 mars : Plantations d'une haie sur la « place de la Bascule », (terrain de boules) en remplacement des pyracanthas « ça pique ».
- 5 mars : Recherches sur les plans du cadastre et Géoportail, sur l'endroit exact d'un dépôt sauvage de matériaux (plaques d'amiante) derrière le pont de Pomacle et la ligne de chemin de fer. Après entretien téléphonique avec Monsieur MAILLOT du Grand Reims, il semblerait que ce dépôt n'est pas sur le terroir de Caurel.
- 11 mars : Au matin : Rendez-vous de chantier au Château d'eau.
 - o Au soir : Conférence de Territoire à Witry-lès-Reims, écourtée par rapport à la réunion du Conseil Municipal.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement de l'ordre du jour

1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 12 février 2024 est approuvé à l'unanimité.

2- AGENCIA : programme de la future salle des fêtes :

Validation du préprogramme sur les surfaces, volumes et besoins de la salle.

Des demandes de subventions vont être demandées.

POUR : 9 (Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE, Christian DEHAIES, Jacki PINON, Éric PIERROT, Hervé GAUTIER, Patrice VIEILLARD, Nicolas OPYRCHAL et Denis LHOTELAIN)

CONTRE : 1 (Marie-France LHOTELAIN)

ABSTENTIONS : 2 + 2 (Christian TREMLET + Fabian CHARLOT et Benoît DELORME + Jérémy PINCHON)

3- AGENCIA : corps de ferme au 5 rue Gayat : propositions

Présentation de 2 scénarios d'aménagement de l'ensemble du corps de ferme.

Des diagnostics vont être réalisés sur le bâti pour savoir vers quels projets s'orienter.

4- Extension du cimetière : AGENCIA. Permis d'aménager. Appel d'offres.

Le permis d'aménager est fait, un appel d'offres sera réalisé par la suite.

La demande de subvention DETR est toujours en cours.

5- Lotissement « Ruisseau la Blanche » :

Rendez-vous le jeudi 14 mars à la Mairie avec les potentiels acheteurs.

6- Nettoyage des trottoirs en béton désactivé :

Un devis a été demandé à l'entreprise NEOTEC (9 489.20 HT) pour la rue de Berru et Jamey Ponsinet.

7- Demande de subvention BAFA :

Une personne de la Commune a suivi cette formation.
Le Conseil est d'accord pour une aide financière.

8- Dépôts sauvages de matériaux :

Un dépôt de plaques d'amiante est actuellement présent derrière le pont de Pomacle et à proximité de la ligne de chemin de fer.

9- Aménagement rue de Witry :

Mise en place de bornes réfléchissantes sur les massifs. En attente de réception.

10- Réfection du Château d'eau :

Devis pour le Blason (4 997.92 HT), il sera visible depuis la route de Witry.

11- Problèmes tondeuses :

Nous avons changé de prestataire pour les réparations des tondeuses.

12- Le P'tit Caurellois :

La rédaction suit son cours.
On attend toujours des articles.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

13- Les travaux de l'école :

Le Permis de construire va être déposé, les travaux commenceront cet été.

14- Questions diverses :

- Revoir le règlement et les tarifs de la salle des fêtes. (Fabienne BARITUSSIO)
- Disparition des sacs dans les distributeurs « déjection canine »
- Problème détritrus sur le dépôt de betteraves avant le pont Mogador. (Fabrice CHRISTOPHE)
- Est-ce qu'il aura une réunion de la commission des finances avant le vote du budget. (question de Fabian CHARLOT posée par Christian TREMLET)
- Où en est l'affaire de Mme BONAFÉ. (Christian TREMLET)
- Relance de la DRAC concernant les fouilles faites dans le village il y a plusieurs années.
- Panneau à l'entrée de la Commune en venant de Berru indique toujours 50 km/h. (Christian DEHAIES)
- Il manque un bout de grillage sur le terrain de Basket au skate parc. (Benoît DELORME)
- Revoir les prises électriques sur la place de la Mairie pour la Brocante. (Marie-France LHOTELAIN)

Ce qui suivra :

- Les finitions des espaces verts de la rue de Witry.
- L'appel d'offres pour les travaux du cimetière, après la réponse sur les subventions.
- La finalisation du programme de la salle des fêtes.
- Après les diagnostics des structures du corps de ferme, un scénario sera défini.
- Les travaux du Grand Reims, au château d'eau et à l'école.
- Le P'tit Caurellois.

Prochains rendez-vous :

- 12 mars : Réunion du CCAS à la Mairie.
 - o Au soir : Conseil d'Orientation Eau et Assainissement à Gueux.
- 14 mars : Réunion à la Mairie pour le lotissement « Ruisseau la Blanche II ».
- 16 mars : Assemblée Générale de l'ACAC à la salle des fêtes.
- 27 mars : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de Ville de Reims.

- 2 avril : Réunion à la Mairie, de la Commission Communale des Impôts Directs avec Monsieur BARBIER, géomètre du cadastre.
- 9 avril : Conseil d'Orientation Voirie à Gueux.

La date du prochain conseil sera le lundi 08 avril 2024 à 20h00

La séance est levée à 22h15.