



Le lundi 17 juin 2024 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 11 juin 2024

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :
Monsieur Patrice VIEILLARD excusé et représenté par Monsieur Benoit DELORME,
Madame Marie-France LHOTELAIN absente et excusée,
Monsieur Jérémy PINCHON absent et excusé,
Monsieur Fabian CHARLOT absent,

Monsieur Jacki PINON a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 13 mai 2024 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 15 mai : Réunion à la Mairie et sur le terrain, avec Monsieur DEVYNCK, du département pour déterminer l'accès voirie de la future salle des fêtes sur la route départementale numéro 264.
- 17 mai : Intervention du cabinet TERRA, géomètres pour établir un plan de l'accès salle des fêtes et des limites des parcelles voisines.
- 19 mai : Course cycliste organisée par le Bétheny sports événements avec 7 signaleurs de la Commune ; un grand merci du Président Monsieur Bernard GIRAULT pour notre participation.
- 21 mai : Début des travaux de nettoyage des trottoirs rue Jamey Ponsinet et rue de Berru.
 - o L'après-midi, rendez-vous de chantier au château d'eau.
- 24 mai : Ateliers du PLUÍ-H au foyer rural de Faverolles et Coëmy.
- 27 mai : Dépôt de plainte à la Gendarmerie de Witry-lès-Reims, pour dégradation du feu récompense, rue de Berru. Les personnes qui s'amuse à ce petit jeu ont tout intérêt à réfléchir sur les suites qu'elles encourent en cas de récidive.
 - o Au soir : Conférence de territoire au Pôle Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims.
- 28 mai : Installation d'alarme et de caméras à la Mairie par la société HOMIRIS.
- 30 mai : L'entreprise GOBRON-CHEMIN est intervenue pour réparer les dégâts sur les portes suite au cambriolage.

- 1 juin : Début des travaux de remplacement des lanternes de l'éclairage public.
- 3 juin : Rendez-vous de chantier au château d'eau en début d'après-midi,
 - o L'après-midi, ateliers du SCOT à la salle du cercle à Warmeriville,
 - o Au soir, réunion pour la ZAC de Pomacle à Boult-sur-Suipe.
- 4 juin : Début des travaux sur la place de la Bascule, par les employés de la Commune et l'entreprise H2O, Louis GUILLAUME.
- 5 juin : Fin des travaux sur les trottoirs, avant le nettoyage des caniveaux.
- 7 juin : Réunion de démarrage à la Mairie à 14 heures, pour les travaux d'assainissement collectif, étaient présents Monsieur Francis BLIN, Vice-Président du Grand Reims, Monsieur

POINTUD et Madame GOUVION pour la Maîtrise d’Ouvrage. La Maîtrise d’œuvre étant assurée par Monsieur LEBEUF, TPF Ingénierie. La Commune était représentée par Madame Fabienne BARITUSSIO, Monsieur Fabrice CHRISTOPHE et moi-même.

- Au soir, Conseil d’Orientation voirie à Gueux.
- 9 juin : Elections Européennes.
- 10 juin : Au matin, j’ai téléphoné à Monsieur Stéphane LANTHIER, CEREG, géomètre, pour lui préciser que l’assainissement collectif devra être prévu dans le Permis d’Aménager du futur lotissement « Ruisseau la Blanche II ».
 - Au soir : Conseil d’Orientation eau et assainissement à Gueux.
- 11 juin : Visite d’un bien immobilier, rue de Berru.
 - Fabienne BARITUSSIO, Christian DEHAIES, Jacki PINON et moi
- 12 juin : Sur le château d’eau, réalisation du blason de Caurel, avant la pluie.
- 13 juin : Voyage à DINANT en Belgique, avec visite de la citadelle, croisière sur la Meuse et le rendez-vous habituel d’une brasserie artisanale. Une belle journée avec le soleil.
- 14 juin : Arrivée d’un groupe électrogène ENEDIS pour travaux sur le transformateur existant, place de la Bascule, le lundi 17 juin.
 - L’après-midi à la mairie, avec Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi, étude d’un bilan financier prévisionnel sur les 3 prochaines années.
- 15 juin : J’étais présent à la réunion des Maires et Adjointes à la salle des fêtes de Beine-Nauroy.

Nous allons maintenant passer à l’ordre du jour,

Développement de l’ordre du jour

1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 13 mai 2024 est approuvé à l’unanimité.

2- AGENCIA : résultat de l’appel d’offres pour les travaux du cimetière

2 entreprises seront retenues : lot 1 et 2

Travaux prévus pour septembre 2024

3- AGENCIA : avancement du dossier de la salle des fêtes et du corps de ferme au 5 rue Gayat

Salle des fêtes :

Monsieur DAVENNE, AGENCIA nous fait la présentation du concours d’architectes.

La commission d’appel d’offres , Denis LHOTELAIN, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO, Marie-France LHOTELAIN, Nicolas OPYRCHAL et Jacki PINON en tant que Président de l’ACAC devra se réunir pour sélectionner 4 architectes.

Corps de ferme :

Réflexion sur la démolition de la 2^{ème} maison.

Visite faite par 2 architectes pour la maison principale, d’autres visites sont prévues avec d’autres architectes.

4- Assainissement collectif de Caurel

Une étude a déjà été réalisée en 2016, celle-ci devra être mise à jour. Il sera nécessaire aussi de faire une étude complète sur les nouvelles constructions et une mise à jour sur les parcelles déjà visitées en 2016.

Les études à la parcelle devront être réalisées sur les mois de juin et juillet. - Les travaux sont prévus en début d'année 2025 et seront terminés en mars 2026.

5- Choix de l'entreprise pour les clôtures du verger, de la salle des fêtes et de l'espace boisé

L'entreprise JUVIGNY est retenue pour la somme de 60 240 € TTC pour un linéaire de 750 m de clôture environ avec portails et portillon.

6- Début des travaux de l'école en juillet.

Les travaux commenceront le 08 juillet pour les sanitaires. L'extension se fera dans la continuité.

7- Installation des caméras dans le village.

Après contact pris avec le SIEM, nous devons fixer un rendez-vous avec la Gendarmerie de Châlons en Champagne.

Les caméras seront installées aux entrées du village, au terrain de football, à la salle des fêtes existante et sur la place de la Mairie.

8- Possibilité d'achat d'un bien immobilier, rue de Berru

La maison se situe au 12 rue de Berru, avec la grange à l'arrière ce qui permet un accès au 5 rue Gayat dont on est propriétaire.

L'ensemble du bien est au prix de 211 000 euros.

POUR : 7 (Fabienne BARITUSSIO, Christian DEHAIES, Éric PIERROT, Jacki PINON, Hervé GAUTIER, Fabrice CHRISTOPHE et Denis LHOTELAIN)

CONTRE : 1 (Christian TREMLET)

ABSTENTION : 2 + 1 (Benoit DELORME + 1 et Nicolas OPYRCHAL)

Une délibération sera prise au prochain Conseil Municipal pour entériner l'achat du bien immobilier.

9- Suite à l'incendie de la tondeuse TORO, achat d'un nouveau matériel

Un devis est présenté pour l'achat d'une nouvelle tondeuse au prix de 23 364.86 € TTC par l'entreprise CAMUS à Courcy.

Monsieur CAMUS, nous fait une reprise sur le tracteur TORO et sur la tondeuse ISEKI pour un montant de 6 800 € TTC.

Le nouvel achat nous revient donc à 16 564.86 € TTC.

Une déclaration de sinistre a été faite à l'assurance.

Approuvé à l'unanimité.

10- Convention de mutualisation des services communs.

La présente convention a pour objet de définir les modalités de création et de mise à disposition des services communs, notamment la situation des agents, la gestion du fonctionnement, les modalités de remboursement, et les conditions du suivi des services.

Après avoir recueilli l'avis des instances consultatives, la commune de Caurel sera, au titre des services communs, chargée de la gestion des services suivants :

- Services techniques : entretien des locaux, maintenance des bâtiments.
- Services administratifs : secrétariat.

11- Nettoyage des caniveaux sur l'ensemble de la Commune.

Le nettoyage se fera la semaine 26 suivant la météo.

Un arrêté sera distribué dans les boîtes aux lettres concernant l'interdiction de stationner sur les trottoirs.

12- Autorisation d'installation d'un Food Truck sur la place de la Commune.

Le Conseil Municipal est d'accord à l'unanimité.

13- Elections législatives.

Tableaux des permanences pour les 2 tours (30 juin et 7 juillet).

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

14- Place de la Bascule.

Remise en état du terrain de boules par les employés de la Commune et H2O.

15- Lotissement.

En attente des derniers plans.

L'assainissement collectif sera prévu dans ce lotissement.

16- Escalpades.

Les Escalpades auront lieu le 27 juin 2024 au terrain de foot.

17- Zone d'activités Caurel-Witry.

2 rendez-vous sont prévus avec Madame LESDOS de la CCI et les entreprises pour la présentation de leur projet.

18- Questions diverses

- Haies non taillées et crottes de chien sur les trottoirs, alors qu'il y a à disposition des sacs à crottes. (Fabienne BARITUSSIO)
- Fin des travaux au château d'eau (Benoit DELORME)
- Bancs avec panneaux solaires et prises USB pour recharger les téléphones ou tablettes.
- Jeux extérieurs pour la nouvelle salle des fêtes (Nicolas OPYRCHAL)

Ce qui suivra :

- Les escalpades.
- La fin des travaux sur la place de la Bascule.
- Le nettoyage des caniveaux sur l'ensemble de la Commune.
- Les études du bureau TPFI pour l'assainissement collectif.
- Le choix des entreprises après l'ouverture des plis du 10 juin pour les travaux du cimetière.

- La sélection d'un architecte pour la rénovation du logement au 5 rue Gayat et le devenir des autres bâtiments.
- Le concours d'architectes pour la future salle des fêtes qui permettra d'avoir plusieurs esquisses du projet.
- Les clôtures du verger, de la salle des fêtes et de l'espace boisé en partie.
- Les études avec le SIEM (Syndicat Intercommunal d'Énergie de la Marne) pour la vidéoprotection.
- L'achat de la tondeuse.

Prochains rendez-vous :

- 19 juin : Au matin, réunion à la Mairie avec la CCI pour la présentation du Permis de Construire de la société SOS OXYGENE.
- 20 juin : Au matin, à la Mairie avec la CCI pour le projet d'installation de la société LANDA.
 - o Au soir, Conseil d'écoles à Lavannes.
- 27 juin : Après-midi : Conférence des Maires du Grand Reims et au soir : Conseil Communautaire à l'Hôtel de Ville de Reims
 - o Les escalpades à caurel
- 30 juin et 7 juillet : Elections législatives.

La date du prochain conseil sera le lundi 22 juillet 2024 à 20h00

La séance est levée à 21h56.

RAPPEL :

Les travaux de bricolage ou de jardinage réalisés par les particuliers, à l'aide d'outils ou d'appareils bruyants (tondeuses à moteur thermique, tronçonneuse, bétonnière, perceuse...) sont **UNIQUEMENT** autorisés aux horaires suivants : jours ouvrables de 8h30 à 12h et de 14h à 19h30 le samedi de 9h à 12h et de 14h30 à 19h le dimanche et les jours fériés de 10h à 12h.