



Le Mardi 12 novembre 2024 à 20h00  
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence  
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 04 novembre 2024

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :  
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET.  
Monsieur Christian DEHAIES absent et excusé,  
Monsieur Jérémy PINCHON absent et excusé.

Monsieur Benoit DELORME a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 23 septembre 2024 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 24 septembre : Réunion du CCAS à la Mairie pour les colis de Noël.
- 26 septembre : Rendez-vous de chantier pour les travaux du cimetière, Fabienne BARITUSSIO et moi
  - o Le soir : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de ville de Reims.
- 1 octobre : au matin : Réunion à la Mairie de Reims pour la signature de la Charte du Grand Reims.
- 2 octobre : au soir : les personnes du CCAS de Witry-lès-Reims nous ont reçus, Fabienne BARITUSSIO, Brigitte JUVIEN et moi pour nous indiquer ce qui était prévu dans les colis de Noël pour leur Commune.
- 3 octobre : Rendez-vous de chantier pour le cimetière, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 4 octobre : au matin : Le Président du Grand Reims, m'a reçu à l'Hôtel de ville, avec six autres Maires pour évoquer les projets de nos municipalités.
- 5 octobre : Monsieur Éric LHOTELAIN a retravaillé l'ensemble du terrain de la future salle des fêtes.
- 8 octobre : Début des travaux de clôture du verger par l'entreprise JUVIGNY.
  - o Au matin, réunion à la Mairie avec Monsieur SENE du service urbanisme du Grand Reims, Madame MAHAUT du Pôle Beine Bourgogne, Fabienne BARITUSSIO et moi pour le projet de lotissement Ruisseau la Blanche II.
- 10 octobre : au matin : Réunion pour les travaux du cimetière, Fabienne BARITUSSIO et moi.
  - o En début d'après-midi : Nous avons reçu Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi, les 4 cabinets d'architectes retenus pour la salle des fêtes sur le terrain, avec Monsieur DAVENNE, AGENCIA, pour leur donner des explications sur le projet.

- Au soir : Réunion exceptionnelle du Conseil Municipal à la Mairie afin de délibérer pour un fond de soutien aux investissements de 80 000 euros, relativement à la future salle des fêtes. (9+2 pour et 1+1 contre).
- 15 octobre : au soir : Conseil d'écoles à Pomacle, où j'étais présent.
- 16 octobre : Rendez-vous au 5 rue Gayat, pour choisir l'architecte qui sera chargé des travaux de réhabilitation de la maison, avec Assistance Maître d'Ouvrage d'AGENCIA, Monsieur DAVENNE. Etaient présents Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 17 octobre : Réunion pour les travaux du cimetière, Fabienne BARITUSSIO excusée.
- 24 octobre : au matin : Je suis allé au rendez-vous de chantier du cimetière.
  - L'après-midi à l'étude CAILTEAUX, j'ai signé l'achat de la maison et des granges au 12 rue de Berru avec Bertrand DELORME et Séverine DONY.
- 28 octobre : Réception des végétaux pour les haies, fournis par la Fédération de chasse de la Marne.
- 29 octobre : Arrachage de la haie sur rue et d'arbres en arrière de grange au 12 rue de Berru, par les employés de la Commune.
- 30 octobre : La clôture du verger, étant terminée, l'entreprise H20, Monsieur Louis GUILLAUME, a débuté les fosses pour recevoir les arbres fruitiers et les arbres de l'espace boisé.
- 31 octobre : Rendez-vous de chantier pour le cimetière : Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 4 novembre : Au soir : Conférence de territoire au Pôle Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims.
- 7 novembre : Réunion de chantier au cimetière : Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 8 novembre : l'après-midi : plantations des haies fournies par la Fédération des chasseurs de la Marne. Nous avons débuté les travaux Antoine, Alain et moi.
- 11 novembre : Cérémonie au monument aux morts avec la fanfare « la Caurelloise » et des administrés venus en nombre correct pour respecter les devoirs à tous ceux qui sont tombés pour défendre notre nation et notre liberté. Le Conseil Municipal était représenté par 10 Conseillers Municipaux.
- 12 novembre : Fin des plantations des haies de la Fédération de chasse, Fabienne BARITUSSIO, Antoine et Alain.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

### Développement de l'ordre du jour

- 1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 23 septembre 2024 est approuvé à l'unanimité.**
- 2- Délibération pour le choix de l'architecte au 5 rue Gayat**  
L'architecte retenu est VHS, Monsieur HUTOIS de Witry-lès-Reims va effectuer une étude préalable. Ce dernier a été jugé plus « fiable » quant à son approche des travaux à réaliser. Vote POUR à l'unanimité.
- 3- Avancement des travaux du cimetière**  
Les travaux seront terminés fin décembre 2024.  
Une subvention de 19 824 euros est accordée par la Région.

Un devis de raccordement d'eau par le Grand Reims de 9 566.64 euros TTC pour 35m est présenté. Une autre solution sera proposée.

Changement du portail de l'entrée existante pour harmoniser avec la porte de derrière.

**4- Clôture et plantations pour le verger, la salle des fêtes et l'espace boisé**

**Une Déclaration Préalable a été acceptée par le service instructeur de Witry-lès-Reims en date du 31 mai 2024.**

Continuité de la clôture côté espace boisé de 60m par l'entreprise JUVIGNY. (un devis de 3 720 euros HT approuvé par l'ensemble du Conseil sauf Marie-France LHOTELAIN)

Plantations du verger prévues le 22 novembre 2024 avec la participation des enfants de l'école de Caurel et certains parents d'élèves.

Etudes en cours pour l'assainissement et les stationnements de la future salle des fêtes.

**5- Achat au 12 rue de Berru**

Signatures chez le notaire le 24 octobre 2024.

Les employés ont commencé à nettoyer les extérieurs.

Des devis vont être demandés à différentes entreprises pour la réhabilitation. Le Maire et la commission des bâtiments étudieront les travaux à réaliser.

**6- Assainissement collectif**

Quelques habitations n'ont pas encore rendu leur dossier.

Une délibération pour les travaux est prévue au Conseil Communautaire en décembre 2024.

**7- Travaux des écoles**

Le Grand Reims a demandé des devis à de nouvelles entreprises.

Un marché est en ligne avec remise des offres le 25 novembre 2024.

**8- Délibération portant sur l'organisation du temps de travail**

Mise en place des 1607 heures annuelles de travail.

Le conseil Municipal vote à l'unanimité.

**9- Délibération : adhésion contrats collectifs de prévoyance pour les agents**

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025, l'assurance prévoyance santé sera obligatoire pour les agents.

Approbation à l'unanimité.

**10- Délibération : rapport d'activités 2023 de la Communauté Urbaine du Grand Reims**

Accord du Conseil Municipal.

**11- Délibération : Décision Modificative pour payer une facture (non reçue) de T3E concernant l'éclairage du terrain de football**

Section de fonctionnement :

Dépenses – Chapitre 011 – Article 615221 (entretien, réparations bâtiments publics) : - 2 700 €

Dépenses – Chapitre 023 : + 2 700 €

Section d'investissement :

Recettes – Chapitre 021 : + 2 700 €

Dépenses - Chapitre 21 – Article 21538 (autres réseaux) : + 2 700 €

Le conseil Municipal vote à l'unanimité.

**12- Recensement de la population 2025. Rémunération accordée pour l'agent recenseur**

Cette enquête se déroulera du 16 janvier au 15 février 2025.

La Commune touchera une dotation de l'Etat pour le recensement, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'accorder la totalité de la dotation à l'agent recenseur.

**13- Bons d'achat de fin d'année pour le personnel**

A l'occasion des fêtes de fin d'année, il est offert aux agents communaux (Alain CHARLIER, Antoine LAGERBE et Aurélie LAPLACE), un bon d'achat d'une valeur de 200 €.

**14- Vœux du Maire**

Les vœux sont prévus le samedi 11 janvier 2025 à 17h00 à la salle des fêtes.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

**15- Suite à la naissance de l'enfant de Monsieur Nicolas OPYRCHAL, Conseiller et de la future naissance de l'enfant de Monsieur Antoine LAGERBE.**

Le conseil décide de leur offrir un bon d'achat de 150 €.

**16- Réception des travaux du Château d'eau, le lundi 18 novembre à 10h.**

**17- Lotissement Ruisseau la Blanche II**

Un arrêté de voirie a été signé avec la SAS Avenir Immo

Nous attendons de nouveaux plans de réseaux. L'assainissement collectif est prévu.

**18- Dossier BONAFE**

Nous avons reçu un courrier du Tribunal pour la clôture du dossier le 25 novembre 2024. Nous attendons les conclusions.

**19- Le feu récompense rue de Berru ne fonctionne plus. Les réparations sont prévues le 18 novembre 2024.**

## 20- Questions diverses

- (Fabienne BARITUSSIO) Plantations : Si des administrés veulent venir aider les employés et conseillers, ils sont les bienvenus.
- (Christian TREMLET) Certains candélabres auraient dû être changés, quand n'est-il ? Réponse : 3 ou 4 nouveaux candélabres seulement ont été changés.
- Est-ce que le chemin qui donne à la salle des fêtes sera éclairé ? Réponse : oui
- (Benoit DELORME) Trous sur la voirie, rue de Berru, chemin de Beine. Réponse : seront revus après les travaux d'assainissement.
- Problème de rats près de l'aire de jeux. Réponse : un rendez-vous sera pris avec la Camda
- (Marie-France LHOTELAIN) Arbres et buissons non entretenus et donnant sur le domaine public. Réponse : les employés feront le tour du village.

### Ce qui suivra :

- Les plantations de haies, d'arbres fruitiers dans le verger, et d'arbres dans l'espace boisé.
- Les études de travaux au 5 rue Gayat et au 12 rue de Berru.
- Le choix de l'architecte pour la salle des fêtes.
- L'élagage des arbres dans la Commune.
- La poursuite des études pour l'assainissement collectif.
- Les travaux du cimetière.
- Les études pour la vidéoprotection de la Commune.
- La reprise des corniches fissurées à l'église.

### Prochain rendez-vous

- 14 novembre : Au matin, rendez-vous de chantier pour les travaux du cimetière.
  - o Le soir : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de ville de Reims.
- 18 novembre : Au matin : Réception des travaux du Château d'eau.
- 22 novembre : Plantations des arbres fruitiers par les enfants des écoles dans le verger.
- 23 novembre : Réunion des Maires et Adjoints du canton de Bourgogne à Warmeriville.
- 26 et 27 novembre : Plantations de haies fournies par Végéta'lys.
- 28 et 29 novembre : Plantations des arbres dans l'espace boisé.
- 2 décembre : Choix de l'architecte pour la salle des fêtes.

La date du prochain conseil sera le lundi 16 décembre 2024 à 20h00

La séance est levée à 21h30