



Le Lundi 31 mars 2025 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 25 mars 2025

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Monsieur Patrice VIEILLARD excusé et représenté par Monsieur Fabrice CHRISTOPHE,
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,
Monsieur Benoit DELORME absent et excusé,
Monsieur Jérémy PINCHON absent.

Monsieur Éric PIERROT a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 03 février 2025 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- Du 3 au 6 février : intervention de l'entreprise CONDETTE pour l'élagage et l'abattage d'arbres dans le village et surtout au 5 rue Gayat et au 12 rue de Berru.
- 4 février : Réunion à la Mairie pour le 5 rue Gayat avec Monsieur DAVENNE, Monsieur HUTOIS l'architecte, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 5 février : Réception des travaux au château d'eau et lavage du réservoir avec les responsables du Grand Reims, les entreprises et moi-même.
- 6 février : Rendez-vous de chantier pour les travaux du cimetière Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 10 février : Au matin, réunion à la Mairie de Witry-lès-Reims, avec les Maires du Pôle Beine Bourgogne pour définir les travaux de voirie dans les Communes.
 - o Au soir : Conférence de Territoire du Pôle Territorial Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims.
- 11 février : Rendez-vous à la Mairie avec Monsieur GUERAIT de l'entreprise CITEOS pour l'installation de caméras dans le village.
- 13 février : Visite des écoles de Caurel et du Pôle avec Monsieur LEMONNIER, directeur des services techniques, quelques Maires et adjoints, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 19 février : Rendez-vous à la Mairie de Witry avec Madame MAHAUT pour des dossiers de déclaration préalable et des permis de construire.
- 21 février : Réunion avec l'entreprise JUVIGNY pour le portail existant du cimetière.
- 24 février : Reprise de la clôture suite au vol en fin d'année derrière la future salle des fêtes. L'assurance a pris une grande partie des travaux.
- 25 février : Conseil des écoles à la salle des fêtes de Caurel, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 26 février au 8 mars : Intervention de l'entreprise H2O. Louis GUILLAUME pour le dessouchage d'arbres au 5 rue Gayat et 12 rue de Berru.

- 27 février : Au matin : Réunion à la Mairie pour la salle des fêtes, avec Agencia, les architectes et bureaux d'études ainsi que la commission bâtiments : Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO, Christian DEHAIES, Hervé GAUTIER, Christian TREMLET et moi.
 - o En fin de matinée : Rendez-vous de chantier pour les travaux du cimetière, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 3 mars : Conférence de Territoire du Pôle Territorial à Witry-lès-Reims.
 - o L'après-midi, reprise des tontes de pelouse par les employés.
- 5 mars : Réunion à la Mairie pour le 5 rue Gayat avec Monsieur DAVENNE, Monsieur HUTOIS, VHS, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 10 mars : Nettoyage du jardin au 12 rue de Berru par l'entreprise H2O et les employés.
 - o Au soir : Conseil d'Orientation eau et assainissement à Gueux. Confirmation pour l'assainissement collectif de Caurel. Réunion pour les habitants en juin et début des travaux en septembre.
- 11 et 12 mars : Plantations dans le verger par les employés de la Commune de 320 pieds au total de framboisiers, maquereaux, cassis et groseillers.
- 13 mars : Réunion pour la salle des fêtes à la Mairie.
Monsieur DAVENNE-AGENCIA, l'architecte, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO, Hervé GAUTIER, Christian TREMLET et moi.
- 14 mars : Intervention de l'entreprise SOGECI pour la consolidation d'un pilier du portail et la reprise du mur au cimetière.
- 15 mars : Assemblée Générale de l'ACAC à la salle polyvalente avec de nombreuses personnes, c'est encourageant.
- 19 mars : Arrosage des arbres et des haies par les employés.
- 20 mars : Au matin, rendez-vous de chantier pour les travaux du cimetière.
 - o L'après-midi : visite sur le terrain de la future salle des fêtes avec le bureau d'études DUMAY, Monsieur DAVENNE et moi.
- 21 mars : Je suis allé à Lavannes pour l'inauguration des nouveaux bâtiments de la Mairie et du terrain multisports.
- 24 mars : Au soir : réunion de préparation pour la brocante.
- 25 mars : Réunion à Reims au bureau d'AGENCIA pour les comptes et projets de la SPL.
 - o L'après-midi : réunion à la Mairie pour le CCAS.
- 26 mars : Suite à plusieurs communications téléphoniques avec Madame Imane EL HAMRAOUI, directrice des services du Pôle Beine Bourgogne et Monsieur LEMONNIER, responsable des travaux du Pôle, les travaux de l'école ne commenceront pas aux vacances de Pâques : les marchés pour débiter les travaux n'ayant pas étaient notifiés aux entreprises.
 - o Au soir : Réunion à l'Escal de Witry-lès-Reims pour les Escalpades en juin.
- 27 mars : Au soir : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de ville.
- 28 mars : Réunion à la Mairie pour la mise en page du P'tit Caurellois avec Madame AUBRY Manon, Fabienne BARITUSSIO, Aurélie et moi.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement de l'ordre du jour

- 1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 03 février 2025 est approuvé.**
POUR : 9 +1
ABSENCE : 1 + 1

2- Vote du Compte Financier Unique 2024 :

Vote à l'unanimité

- Section d'investissement :

Libellés	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	304 641.66 €	
Opérations de l'exercice	548 367.64 €	418 320.95 €
Totaux	853 009.30 €	418 320.95 €
<u>Résultat de clôture</u>	434 688.35 €	
Restes à réaliser dépenses	83 600 €	
Restes à réaliser recettes		
Résultat de Clôture	518 288.35 €	

- Section de fonctionnement :

Libellés	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés		2 860 727.47 €
Part affectée à investissement	340 765.83 €	
Opérations de l'exercice	403 856.79 €	596 467.39 €
Totaux	744 622.62 €	3 457 194.86 €
<u>Résultat de clôture</u>		2 712 572.24 €

Affectation des résultats :

Le conseil municipal décide, à l'unanimité, l'affectation de :

- **2 194 283.89 € au compte 002** (excédent de fonctionnement reporté).

-

3- Vote du budget primitif 2025 :

Le Conseil municipal vote à l'unanimité,

Le budget primitif de la commune, équilibré en dépenses et recettes comme suit est accepté :

✕ **Section de fonctionnement :** **2 737 499.89 €**

✕ **Section d'investissement :** **1 892 727.24 €**

4- Subventions aux associations

- Jeunes sapeurs-pompiers de Warmeriville	: 100 €
- Ass Vélo Club Mogador	: 200 € + 1 000 €
- Mission locale rurale du Nord Marnais	: 663 €
- Foyer Mogador	: 2 334 €
- Fanfare La Caurelloise	: 575 €
- Comité du personnel Beine Bourgogne	: 1 318 €
- Cercle de l'amitié	: 500 €
- Banque alimentaire de Champagne	: 458 €
- Ass sportive Cernay Berru et Lavannes	: 1 500 € + 300 € stage de foot
- Ass des parents d'élèves Mogador	: 1 500 €
- ADMR	: 663 €
- ROADMEN Club	: 4 000 €
- Bétheny sports événements	: 300 €
<u>Soit au total de</u>	<u>15 411 €</u>

5- Vote des 3 taxes pour 2025 :

Le conseil municipal, décide de maintenir les taux de l'année dernière comme suit :

- Taxe foncier bâti (TFPB):	31.81 %
- Taxe foncière non bâti (TFPNB) :	9.55 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THS) :	11.45 %

Produit attendu : 539 180 €.

6- Délibération et convention d'attribution de fonds de concours et de soutien aux investissements communaux

Suite à l'attribution du fonds de soutien de 80 000 €, une délibération et une convention sont demandées par la Communauté Urbaine du Grand Reims.

Le Conseil Municipal donne son accord.

7- Avant-projet détaillé de la salle des fêtes

Présentation du projet reçu le 3 mars 2025.

8- Avancement du chantier du cimetière

Un pilier est à consolider à l'entrée du cimetière. L'engazonnement de l'existant et du projeté sera fait prochainement, avant les allées en enrobés.

9- Déclaration de travaux au 5 rue Gayat

Déclaration Préalable déposée en Mairie. L'architecte doit procéder à l'appel d'offres pour l'estimation des travaux, les plans sont présentés aux conseillers.

10- Etudes pour la rénovation du 12 rue de Berru

Nettoyage des extérieurs. Les employés ont fait quelques travaux à l'intérieur. Des devis ont été demandés pour les menuiseries.

11- Assainissement collectif : entreprises retenues

Réunion prévue en juin pour les habitants du village, les travaux commenceront en septembre.
Le coût est de 1 800 000 euros.

12- Travaux à l'école

Les travaux qui devaient débiter aux vacances de Pâques sont reportés. Les marchés des entreprises n'ont pas été notifiées.

13- Plantations des petits fruits dans le verger

Les employés ont planté un peu plus de 320 petits fruits dans le verger.

14- Vidéo protection dans la Commune

Un devis a été présenté par la société CITEOS.

15- Plan de circulation de la brocante

Une réunion est prévue le samedi 5 avril pour définir le sens de circulation.

16- Le P'tit Caurellois

Madame AUBRY Manon se chargera de la mise en page du P'tit Caurellois comme l'an dernier.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

17- Convention et délibération pour la rétrocession tripartite des espaces communs du lotissement Ruisseau la Blanche II avec le Grand Reims

Pour le moment, on ne signe rien. Le lotissement Ruisseau la Blanche actuel n'est toujours pas rendu au Grand Reims.

18- Affaire BONAFE

Mail reçu par notre avocate Me Anne-Claire MOSER-LEBRUN

3- Questions diverses.

- Fabienne BARITUSSIO :

Question : Chèques vacances ou tickets resto pour les employés ?

Question : Nids de chenille processionnaire au niveau du terrain de foot et rue du Vivier

Réponse : voir avec la Camda

- Christian TREMLET :

Question : il faut remettre des sacs à déjection canine ?

Réponse : la commande est déjà passée auprès du fournisseur.

Question : le candélabre ne marche toujours pas devant chez M. et Mme BUCZEK

Réponse : l'intervention a été faite.

- Christian DEHAIES :
Question : Chemin rouge, il faudrait reboucher la tranchée
Réponse : l'entreprise sera contactée

- Question : haies non taillées rue de Witry
Réponse : un courrier sera transmis aux habitants concernés

- Marie-France LHOTELAIN :
Question : trou dans la cour de l'école ?
Réponse : il avait été proposé de mettre un arbre et des bancs

Ce qui suivra :

- La fin des travaux dans le cimetière.
- L'appel d'offres aux entreprises, après l'accord de la déclaration préalable pour le 5 rue Gayat.
- La demande de Permis de Construire pour la salle des fêtes.
- Le chiffrage des travaux au 12 rue de Berru.
- L'installation de caméras dans la Commune à définir avec l'entreprise CITEOS.
- Le programme des travaux de l'assainissement collectif et la réunion d'information pour les habitants.
- La brocante du 1^{er} mai.

Prochains rendez-vous

- 2 avril : Réunion à la Mairie avec le cabinet d'architecte Monsieur HUTOIS, VHS pour les travaux au 5 rue Gayat.
- 3 avril : Au matin, rendez-vous à la Mairie avec la CCI (chambre de commerce).
Présentation de plusieurs projets d'installation dans la zone de Caurel.
 - L'après-midi : Réunion pour la salle des fêtes à la Mairie avec AGENCIA, l'architecte et les bureaux d'études.
- 4 avril : Carnaval des écoles de Caurel.
- 5 avril : Réunion à la Mairie avec l'ACAC pour arrêter le plan de circulation à la brocante.
- 1^{er} mai : 31^{ème} Brocante.
- 8 mai : Cérémonie au monument aux morts.
- 19 mai : Conférence de territoire du Pôle Territorial Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims.

La date du prochain Conseil Municipal sera le lundi 05 mai 2025 à 20h00

La séance est levée à 21h55.