



Le Lundi 05 mai 2025 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 29 avril 2025

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :
Monsieur Patrice VIEILLARD excusé et représenté par Monsieur Fabrice CHRISTOPHE,
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,
Monsieur Jérémy PINCHON excusé et représenté par Monsieur Benoit DELORME.

Monsieur Fabrice CHRISTOPHE a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 31 mars 2025 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 1^{er} avril : Rendez-vous avec Madame MAHAUT et Madame SARRAZIN du Service Urbanisme Grand Reims à Witry pour des dossiers de Permis de Construire et autres.
- 2 avril : Réunion à la Mairie avec le cabinet d'architecte Monsieur HUTOIS, VHS pour les travaux au 5 rue Gayat, étaient présents Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 3 avril : Au matin, rendez-vous à la Mairie avec la CCI (chambre de commerce) pour 2 projets d'installation dans la zone de Caurel. Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o L'après-midi : Réunion pour la salle des fêtes avec la commission bâtiment, AGENCIA, les architectes, et les bureaux d'études.
- 4 avril : Carnaval du Groupement scolaire à Caurel, sous le soleil, avec beaucoup de personnes et la fanfare.
- 5 avril : Réunion à la Mairie des personnes de l'ACAC pour l'étude de la circulation et des stationnements relativement à la brocante.
- 11 avril : Engazonnement dans l'extension du cimetière par l'entreprise JUVIGNY et finition des travaux de la Grand Ruelle.
- 14 avril : Demande verbale à Monsieur le Maire de Lavannes pour une déviation des véhicules de la brocante vers sa Commune.
- 15 avril : Intervention dans le cimetière existant d'une entreprise spécialisée pour projeter du gazon avec une espèce de colle par un tuyau sous pression relié à un camion (hydromulching).
- 22 avril : 2^{ème} réunion à la Mairie pour la brocante avec l'ACAC.
- 23 avril : Au matin, l'entreprise H2O (Louis GUILLAUME) a débuté des travaux au terrain de football, pour créer un parking et installer des rochers afin d'éviter l'intrusion sur l'aire de jeux et à proximité. Un portail et un portique seront prévus dans les prochains jours.
 - o A la Mairie : avec la CCI, Fabienne BARITUSSIO et moi avons reçu une entreprise qui doit construire dans la zone de Caurel.
 - o Ce même jour, l'entreprise JUVIGNY a mis en place les 2 portails du cimetière.

- 24 avril : Au matin, je suis allé au futur lotissement avec le géomètre du cabinet DVR pour vérifier les bornes donnant sur les chemins communaux.
 - o L'après-midi : Monsieur BLANCHE, de l'entreprise EHTP pour l'assainissement est venu nous renseigner sur les travaux à venir, qui débuteront le 1^{er} septembre 2025, étaient présents Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Fabienne BARITUSSIO est allée à l'Assemblée Générale de l'ADMR Witry-BAZANCOURT.
- 28 avril : L'après-midi à la Mairie, réunion pour les travaux du lotissement Ruisseau la Blanche II. En présence de Monsieur MARECHAL, Maître d'Ouvrage, Madame VEYRAT de la CUGR-DEA (Direction de l'eau et assainissement), Monsieur LELLEVE de la CUGR – voirie, des entreprises GOREZ, CITEOS, JUVIGNY, SIEM, OMEXUM, du géomètre CEREG – Monsieur LANTHIER et moi-même. Le démarrage des travaux est prévu le 19 mai 2025.
- 29 et 30 avril : Préparations de la brocante, le plus gros du travail étant effectué par les bénévoles de l'ACAC, aidés par les employés de la Commune. « Un gros problème », nous ne pouvons pas faire de déviation vers la Commune de LAVANNES, suite à leurs travaux. Mais une solution a été trouvée.
- 1^{er} mai : 31^{ème} brocante, avec le soleil et une foule à canaliser. Cette année le stationnement des véhicules a été une réussite. Merci à tous ceux qui ont passé un temps fou pour réaliser des parkings, afin de faciliter la circulation. Un autre grand merci, aux nombreux jeunes qui ont œuvré toute la journée à nous aider et en plus à ramasser en soirée les détrit. Enfin, toutes mes félicitations aussi aux fidèles de l'ACAC pour leur dévouement qui dure depuis un bon moment.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement des sujets

- 1- **Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 31 mars 2025 est approuvé.**
POUR : 11 + 3
- 2- **Réalisation d'un parking et installation de rochers ainsi qu'un portail et portique au terrain de football**
Un parking de 200m² a été réalisé par l'entreprise H2O, ainsi que la pose de rochers.
Nous attendons un devis de l'entreprise JUVIGNY pour la pose d'un portail et portique.
- 3- **Délibération pour le programme et l'estimation des travaux au 5 rue Gayat.**
AGENCIA nous demande une délibération pour que Monsieur le Maire puisse signer tout acte/toute pièce afférant au dossier.
Nous avons reçu l'accord de ABF pour les travaux. Un appel d'offres va être fait.
10 + 2 POUR
1 + 1 ABSTENSION
- 4- **Délibération sur le projet du SCOT.**
11+ 3 POUR

5- Délibération suite au remboursement de la Fédération de chasse concernant la plantation d'une haie.

Nous avons commandé une haie à la Fédération de chasse qui a été plantée à la future salle des fêtes.

Nous avons mandaté cette facture à la pépinière NAUDET et la Fédération de chasse nous a remboursé le montant H.T.

La trésorerie nous demande une délibération pour justifier le remboursement.

11 + 3 POUR

6- Travaux de finition au cimetière, règlement et tarifs à revoir.

Il reste les allées à finir.

Une réunion sera programmée ultérieurement pour le règlement et les tarifs.

7- Avancement du dossier de la salle des fêtes.

Assainissement : choix entre l'assainissement collectif par refoulement ou une microstation.

8- Assainissement collectif.

Les travaux sont prévus pour le 1^{er} septembre 2025 à condition que les travaux de Lavannes soient terminés. Le coût est de 3 millions d'euros.

Une réunion est prévue à la mairie le 06 mai 2025 et une réunion publique en juin.

9- Lotissement Ruisseau la Blanche II.

Commencement des travaux le 19 mai 2025.

10- Cérémonie du 08 mai 2025.

11- Course cycliste de Bétheny Sports Evénements.

La course est le dimanche 18 mai 2025.

12- Meeting du Raodmen Car Club.

Un petit aperçu du programme :

- 3 Concerts (les Grizzlys de Philippe BALLOT ; les bouches rouges et the Surikats très bon groupe Rockabilly !)
 - La caurelloise et sa clique pour un défilé ;
 - un concours : pin-up, barbe et car show plus beau véhicule.
 - Un show de dance rock et un show de dance country !
 - Un Madison avec le public
- Et d'autres surprises !

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

13- Affaire BONAFE

Mail reçu par notre avocate Me Anne-Claire MOSER-LEBRUN. Elle a répondu à la partie adverse.

14- Ecoles

Réunion prévue le 14 mai à 14h00 avec les entreprises.

15- Le P'tit Caurellois

Il est en préparation.

16- Questions diverses.

- Christian TREMLET :
Question : le candélabre ne marche toujours pas devant chez M. et Mme BUCZEK
Réponse : la demande a déjà été faite au moins 5 fois. Nous allons les relancer.
- Christian DEHAIES :
Question : au terrain de boules, est-ce possible de remettre à niveau le bout du parking et mettre de la lumière.
Réponse : oui, nous allons l'étudier.

Ce qui suivra :

- La réalisation des allées dans le cimetière.
- Le fleurissement de l'espace boisé.
- L'appel d'offres pour le 5 rue Gayat.
- Le chiffrage des menuiseries au 12 rue de Berru.
- Le Permis de Construire pour la salle des fêtes.
- Le projet détaillé des travaux de l'assainissement collectif et la réunion d'information pour les habitants.
-

Prochains rendez-vous

- 6 mai : Réunion à la Mairie de la Commission bâtiments V.R.D (voiries et réseaux divers) avec la Direction de l'eau et l'assainissement pour le collectif.
- 8 mai : Cérémonie au monument aux morts.
- 10 mai : Départ des cyclotouristes de Caurel (51) à caurel (22).
- 14 mai : Réunion à la Mairie pour les travaux des écoles avec Monsieur LEMONNIER, Grand Reims, l'architecte TBA et l'ensemble des entreprises retenues.
 - o Réunion à la Mairie avec l'architecte Monsieur HUTOIS – VHS pour les travaux au 5 rue Gayat.
- 15 mai : Réunion à la Mairie pour la salle des fêtes, avec AGENCIA, les architectes et bureaux d'études ainsi que la commission bâtiments.
- 18 mai : Participation des bénévoles au passage de la course cycliste du Bétheny Sports Evénements.
- 20 mai : Conférence du Pôle Beine Bourgogne à la Mairie de Witry-lès-Reims.
- 28 mai : Conférence des Maires à l'Hôtel de ville de Reims.
- 11 juin : Conseil d'Orientation Eau-Assainissement à Gueux.
- 15 juin : Roadmen.
- 16 juin : Visite de chantier à Chambrecy et Conseil d'orientation voirie à Ville en Tardenois.
- 17 juin : Voyage du CCAS à TROYES.
- 26 juin : Conseil Communautaire à l'Hôtel de ville de Reims.

La date du prochain Conseil Municipal sera le lundi 23 juin 2025 à 20h00

La séance est levée à 21h15.