# Le Lundi 21 juillet 2025 à 20h00

Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence

de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 15 juillet 2025

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Monsieur Christian DEHAIES excusé et représenté par Monsieur Denis LHOTELAIN,

Monsieur Hervé GAUTIER excusé et représenté par Madame Fabienne BARITUSSIO,

Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,

Monsieur Patrice VIEILLARD absent.

Madame Fabienne BARITUSSIO a été nommée secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 23 juin 2025 et ce qui devrait être prévu par la suite :

* 23 juin : Un constat d’huissier avant travaux a été fait aux écoles, en présence de l’entreprise SOGECI.
* 24 juin : Au matin à la Mairie, Madame GOUVION, de la direction de l’eau et l’assainissement a reçu les administrés au sujet de leurs devis pour les travaux intérieurs dans leur propriété pour le collectif.
  + En fin de matinée, rendez-vous de chantier au lotissement Ruisseau la Blanche II, avec Monsieur MARECHAL, Maître d’Ouvrage, le géomètre Monsieur LANTHIER, les entreprises et moi.
  + L’après-midi SOCOTEC a vérifié les réseaux électriques à la salle des fêtes existante.
* 25 juin : Premier rendez-vous de chantier aux écoles avec Monsieur LEMONNIER du Grand Reims, l’architecte TDA, l’ensemble des entreprises, Monsieur ORTONOVI et moi.
* 26 juin : Conseil Communautaire du Grand Reims à l’Hôtel de Ville de Reims.
* 27 juin : Deuxième réunion de Madame GOUVION, à la Mairie pour l’assainissement collectif.
  + Au soir : Escalpades au terrain de football, beaucoup de monde, environ 500 personnes, mais pour servir le verre de l’amitié au final, nous n’étions que 3 personnes du Conseil, Fabrice CHRISTOPHE, Jacki PINON et moi, aidés par 2 bénévoles, c’est vraiment trop peu.
* 28 juin : Arrivée pour la deuxième fois cette année, des gens du voyage au Parc du Château d’eau.
* 30 juin : Troisième réunion de Madame GOUVION à la Mairie pour l’assainissement collectif.
  + Au soir, Conférence de Territoire, du Pôle Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims, Fabrice CHRISTOPHE m’a remplacé.
* 8 juillet : Réunion en Mairie avec le référent sureté en présentation situationnelle et en vidéo protection : étaient présents Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO, Marie-France LHOTELAIN, Aurélie.
* 9 juillet : Réunion sur le terrain pour définir les circuits de transports publics durant les travaux d’assainissement collectif.

Monsieur LEBOEUF, bureau d’études TPF ingénierie, Monsieur BLANCKE, entreprise EHTP, chargé des travaux, Monsieur GARINET, Grand Reims pour le ramassage des déchets, Madame LEONARD, Grand Reims pour les transports scolaires et moi.

* 10 juillet : Départ des gens du voyage, on espère sans retour.
  + Intervention de l’entreprise EIFFAGE pour les allées du cimetière.
* 11 juillet : Visite de Monsieur LECOMTE, chef de projet biodiversité au Grand Reims, à l’espace boisé et au verger, nous avons fait le tour avec lui, Antoine, Alain et moi.
* 13 juillet : Retraite aux flambeaux, et feu d’artifice à Caurel ; l’année prochaine il sera aussi tiré chez nous.

Toutes les personnes qui ont assisté à cette prestation ont trouvé un réel progrès par rapport aux années précédentes.

* 14 juillet : Cérémonie au monument aux morts, suivie d’un vin d’honneur. Participation correcte des administrés.
  + L’après-midi, concours de pétanque et animations pour les enfants, un succès.
* 15 juillet : Rendez-vous de chantier au lotissement, Fabienne BARITUSSIO et moi.
* 16 juillet : Réunion de chantier aux écoles, avec Monsieur LEMONNIER, l’architecte TDA, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
* 17 juillet : Résultats de l’appel d’offres du 5 rue Gayat, en présence de Monsieur DAVENNE, AGENCIA, Monsieur HUTOIS VHS et la Commission : Fabrice CHRISTPOHE, Fabienne BARITUSSIO, Marie-France LHOTELAIN et moi.
* 18 juillet : Suite au départ du logement communal de Monsieur Patrice VIEILLARD et de Madame Evelyne HERBAY, un constat d’huissier a été fait en leurs présences, y assistaient aussi Fabienne BARITUSSIO, Aurélie et moi.

Nous allons maintenant passer à l’ordre du jour,

**Développement des sujets**

1. **Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 23 juin 2025 est** **approuvé.**
2. **Délibération et convention avec la Brigade environnementale du Grand Reims.**

Les dépôts sauvages constituent une problématique nationale auxquels n’échappe pas le territoire du Grand Reims. Un état des lieux a d’ailleurs confirmé que de nombreuses communes membres rencontraient des difficultés à traiter cette problématique :

* de manière unanime, les élus locaux ont pointé l’impunité des auteurs de dépôts sauvages et regrettaient que les dossiers soient si souvent classés sans suite,
* des outils juridiques existent pour sanctionner des auteurs de dépôts sauvages, notamment des procédures administratives, mais leur utilisation est complexe pour les maires,
* l’enlèvement des dépôts représente un coût important en moyens humains et/ou financiers difficilement supportable pour de nombreuses communes,
* enfin, trouver l’identité de l’auteur du dépôt, impératif pour mettre en place les procédures administratives et pénales, nécessite un travail conséquent d’enquête. C’est précisément sur cet aspect que les élus sont démunis et auraient besoin de soutien.

Le projet de signature de la convention de service commun doit faire l’objet d’une approbation en CST du Centre de Gestion de la Marne.

La délibération sera présentée en conseil communautaire de septembre prochain.

Dès lors, nous pourrons la présenter en conseil municipal.

**Vote à l’unanimité.**

1. **Délibération « fonds de concours pour les travaux à l’école ».**

Attribution d'un fonds de concours à la CUGR pour le financement de travaux de mise en accessibilité et de création d’un bureau de direction à l’école de Caurel. La Communauté Urbaine délibérera au conseil communautaire du 25 septembre pour autoriser la signature de la convention.

**Vote à l’unanimité.**

1. **Délibération « demande de subventions pour la vidéo protection ».**

La commune souhaiterait mettre en place un système de vidéoprotection visant à prévenir les actes de malveillance sur certains secteurs de la commune.

Le coût varie selon le nombre et le type de caméras installées.

Le Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance (F.I.P.D.) a vocation à faciliter le financement de ce type de projet, ainsi que la région Grand Est.

**Pour** : 5 +2 (Denis LHOTELAIN + 1, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO + 1, Eric PIERROT, Jacki PINON)

**Contre**: 4 + 1 (Marie-France LHOTELAIN, Jérémy PINCHON, Benoit DELORME, Christian TREMLET +1)

**Abstention** : 1 (Nicolas OPYRCHAL)

1. **Réponse de la DETR concernant la nouvelle salle des fêtes.**

Le dossier de subvention n’a pas été retenu pour 2025 au vu de la date de démarrage des travaux qui est en 2026. La sous-préfecture nous propose de reconduire notre demande pour la programmation de 2026.

1. **Appel d’offres du 5 rue Gayat.**

Ouverture des plis par AGENCIA, certaines entreprises ont déjà été retenues. La prochaine réunion est le 4 septembre pour définir le reste des entreprises.

1. **Travaux au cimetière.**

Il reste à installer des panneaux photovoltaïques sur les portails.

Une pré-réception sera faite le jeudi 24 juillet.

Dès la réception finale du chantier, nous avons un contrat de 2 ans d’entretien avec l’entreprise JUVIGNY.

1. **Avancement du chantier au lotissement Ruisseau la Blanche II.**

Les travaux avancent bien.

1. **PLU**.

Suite au vote du PLU, certains terrains ont été reclassés en zone AI (agricole inconstructible), un recours a été déposé par les propriétaires des terrains auprès du Tribunal Administratif. Celui a décidé d’annuler la délibération prise pour le PLU. La Commune ne fera pas appel, le Grand Reims sera averti et nous attendons leur réponse.

**Autres sujets en complément de l’ordre du jour** :

1. **Assainissement.**

Le programme des travaux a été présenté au Conseil**,** ils commenceront le 1er septembre2025 et se termineront le 15 mai 2026.

En ce qui concerne les transports scolaires, un arrêt de bus se fera devant le cimetière pour les collégiens et les lycéens et un autre à l’angle de la rue de Lavannes et Jamey Ponsinet pour l’élémentaire. La rue de Lavannes sera à sens unique.

1. **Gens du voyage**.

Des plots en PVC scellés seront installés autour du Parc du Château.

1. **ACG Maître CHALONS / BONAFE.**

Nous avons fait appel à Maître CHALONS en 2021 suite au procès de la COMMUNE DE CAUREL / BONAFE. Il est venu à la Mairie en mai 2021 et à plusieurs reprises nous avons essayé de le joindre sans résultat. Celui-ci dit nous avoir envoyer 12 mails, non reçus.

En date du 26 juin 2025, une facture nous est parvenue de Maître CHALONS concernant sa prestation de 2021.

La facture est de 4 200 euros TTC.

1. **Logement au 16 rue Jamey Ponsinet.**

Après 10 ans passé dans la Commune, Monsieur Patrice VIEILLARD (conseiller) et Madame Eveline HERBAY ont rendus le logement de la Commune.

Il sera libre prochainement.

1. **Le P’tit Caurellois.**

Il a été enfin distribué**.**

1. **Mise en place d’un arrêt de bus dans la zone d’activités.**

Réunion le 12 août à la Mairie de Witry-lès-Reims concernant un arrêt de bus dans la zone, côté Witry-Caurel.

1. **Questions diverses.**

* Christian TREMLET :

Question : sur quoi se baser concernant les demandes de permis de construire ou les déclarations préalables de travaux, vu que la délibération du PLU a été annulée.

Réponse : on reste sur le PLU sauf la zone AI qui sera revue.

**Ce qui suivra :**

* La réception définitive des travaux au cimetière et l’étude de la durée et des prix des concessions.
* Les travaux à l’école.
* Après vérifications des devis au 5 rue Gayat, le début des travaux.
* En septembre, l’assainissement collectif.

**Prochains rendez-vous**

* 22 juillet : Réunion de chantier au lotissement Ruisseau la Blanche II.
* 23 juillet : Rendez-vous de chantier à l’école.
* 24 juillet : OPR : opérations de pré-réception du cimetière.
* 28 juillet au 10 août : fermeture du secrétariat de Mairie.
* 29 juillet : Réunion de chantier au lotissement.
* 30 juillet : Rendez-vous de chantier à l’école.
* 11 août : Quatrième réunion avec Madame GOUVION pour l’assainissement collectif à la Mairie.
* 12 août : Mairie de Witry-lès -Reims : réunion avec TRANS DEV pour les arrêts de bus dans la zone.
* 4 septembre : Réunion pour le 5 rue Gayat.

La date du prochain Conseil Municipal sera le lundi 15 septembre 2025 à 20h00

La séance est levée à 21h24.

**Fermeture du secrétariat de Mairie :**

* **Du 28 juillet au 10 août 2025**
* **Du 27 août au 31 août 2025**