



Le Lundi 15 septembre 2025 à 20h00  
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence  
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 09 septembre 2025

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Monsieur Christian DEHAIES excusé et représenté par Monsieur Denis LHOTELAIN,  
Monsieur Patrice VIEILLARD excusé et représenté par Monsieur Fabrice CHRISTOPHE,  
Monsieur Hervé GAUTIER excusé et représenté par Madame Fabienne BARITUSSIO,  
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,  
Monsieur Jérémy PINCHON absent et excusé.

Monsieur Benoit DELORME a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 21 juillet 2025 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 22 juillet : Rendez-vous de chantier au lotissement Ruisseau la Blanche II, avec Monsieur MARECHAL, Maître d'Ouvrage, le géomètre Monsieur LANTHIER, les entreprises, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 23 juillet : Réunion de chantier aux écoles, avec Monsieur LEMONNIER, l'architecte TDA, les entreprises, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 24 juillet : Réception provisoire du cimetière avec Monsieur DAVENNE, AGENCIA, le Maître d'œuvre VEGETUDE, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 25 juillet : Au matin, réunion en Mairie avec Monsieur MAILLOT, du service voirie Grand Reims, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
  - o Enlèvement de déchets « aux arbres » à Moinet, intervention de la Brigade Environnementale du Grand Reims, Police rurale, très performante, car après recherche sur le terrain les agents ont trouvé les personnes malveillantes qui sont revenues faire place nette, le même jour.
- 28 juillet : Au matin, installation de plots sur le terrain du Château d'eau par les employés Antoine et Alain, afin d'éviter l'accès sur la parcelle.
  - o L'après-midi, réunion au lotissement, avec le Maître d'Ouvrage, le géomètre, les entreprises et Fabrice CHRISTOPHE.
- 31 juillet : Rendez-vous de chantier aux écoles, les entreprises, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.

- 2 août : A ma demande, j'ai fait venir un huissier pour constater l'installation de plots au Château d'eau.
- 3 août : Heureusement, comme d'habitude les gens du voyage sont arrivés le dimanche, ils voulaient rentrer sur le terrain du Château d'eau, ils m'ont appelé ; je leur ai précisé que s'ils touchaient aux plots, je faisais revenir l'huissier pour constater les dégâts éventuels. J'ai ensuite prévenu la Gendarmerie. De ce fait ils sont repartis.
- 4 et 5 août : Visite des écoles.
  - o Le mardi 5 : Rendez-vous de chantier au lotissement avec le Maitre d'Ouvrage, le géomètre, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 7 août : Passage de la Gendarmerie à la Mairie.
- 11 août : Réouverture de la Mairie.
  - o L'après-midi : Madame Mélanie GOUVION du service Assainissement Grand Reims a reçu en Mairie des administrés pour répondre à leurs demandes.
- 12 août : Réunion à la Mairie de Witry-lès-Reims avec Monsieur KELLER, le Maire ; Monsieur CUIF, adjoint ; Monsieur PEZE, TransdeV Grand Reims et moi, afin de définir 2 arrêts de bus dans la zone Witry-Caurel.
  - o L'après-midi : rendez-vous de chantier au lotissement, avec le Maitre d'Ouvrage, le géomètre, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 13 août : Visite de chantier aux écoles, avec les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 18 août : J'étais présent à la réunion du lotissement.
- 25 août : Réunion à la Mairie pour l'assainissement en présence de Monsieur BLIN, Vice-Président du Grand Reims, Madame GOUVION, de la direction eau assainissement, Monsieur LEBEUF du bureau d'étude TPFI, Monsieur BLANCKE de l'entreprise EHTP, du coordonnateur S.P.S et moi-même.
- 26 août : Au matin : Réunion au lotissement, avec le Maitre d'Ouvrage, le géomètre, l'entreprise GOREZ, CITEOS pour l'éclairage et moi.
  - o L'après-midi : Rendez-vous de chantier aux écoles, avec TDA : architecte, Monsieur LEMONNIER, les entreprises, Monsieur ORTONOVI et moi.
- 1<sup>er</sup> septembre : Pour la rentrée des classes de Caurel, je suis allé accueillir, avec les enseignants, les élèves des deux classes et leurs parents.  
Les sanitaires sont opérationnels malgré quelques défauts. L'extension est bien avancée et sera terminée aux vacances de la Toussaint.
  - o Ensuite à la Mairie, j'ai participé à la deuxième réunion pour l'assainissement.
- 2 septembre : Rendez-vous de chantier au lotissement avec le Maitre d'Ouvrage, le géomètre, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
  - o En fin de matinée, réception définitive du cimetière avec le bureau d'études VEGETUDE, les entreprises SOGECI, LA GRAND RUELLE et JUVIGNY, Fabienne BARITUSSIO et moi. AGENCIA était excusé. A partir de ce jour, l'entretien du cimetière, sera fait par l'entreprise JUVIGNY, pendant 2 ans.
- 3 septembre : Au matin, rendez-vous à la Mairie avec le Commandant de la Communauté de Brigade de Witry-lès-Reims, le lieutenant LATUILLIERE.
  - o Ensuite, réunion de chantier aux écoles, Monsieur LEMONNIER, TDA, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
  - o L'après-midi, avec Fabienne BARITUSSIO, nous avons défini les travaux à réaliser au logement communal, avant qu'il soit loué.
- 4 septembre : Réunion à la Mairie pour le corps de ferme au 5 rue Gayat. Les entreprises ont été définies, les travaux débuteront ce mois-ci. Etaient présents, AGENCIA, VHS Architecte, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.

- Au soir : je suis allé à l'assemblée du Foyer Mogador à la salle des fêtes de Caurel.
- 5 septembre : Madame GOUVION est venue en Mairie pour recevoir des administrés au sujet de l'assainissement collectif.
- 8 septembre : Au matin, comme tous les lundis, réunion à la Mairie pour l'assainissement.
  - Au soir, Conseil d'Orientation eau, assainissement à Gueux, nous avons parlé de Caurel.
- 9 septembre : Au matin, rendez-vous de chantier au lotissement, Fabienne BARITUSSIO et moi, avons participé, ça devient bon.
  - En fin de matinée, réunion à la Mairie pour la salle des fêtes, Monsieur DAVENNE – AGENCIA, Madame PFAF – Architecte, Christian TREMLET et moi.
- 10 septembre : Rendez-vous de chantier aux écoles, Fabienne BARITUSSIO y a participé.
  - Début des travaux au terrain de football, d'installation d'un portail et d'un portique par l'entreprise JUVIGNY.
- 12 septembre : Réunion au Pôle Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims, du Grand Reims, de la DDT, de la chambre d'agriculture, pour le PLU. Nous étions présents, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

### Développement des sujets

**1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 21 juillet 2025 est approuvé.**

- **POUR : 8 + 3**            - **CONTRE : 1 + 1**

**2- Cimetière : chantier réceptionné, étude du règlement et des tarifs.**

Le 2 septembre, réception définitive du cimetière.

L'entretien du cimetière, sera fait par l'entreprise JUVIGNY, pendant 2 ans.

Fabienne BARITUSSIO et Jacki PINON sont en charge de rédiger le nouveau règlement intérieur ainsi que les tarifs.

**3- Délibération « demande de subvention pour la nouvelle salle des fêtes ».**

AGENCIA nous demande une délibération pour que Monsieur le Maire puisse signer tout acte/toute pièce afférant au dossier.

Suite au rejet de la demande de DETR au mois de juillet, une demande a été reformulée.

**Vote à l'unanimité.**

**4- Choix des entreprises et début des travaux pour le 5 rue Gayat.**

Le montant des travaux est de 206 149.69 HT au lieu d'une estimation de 224 000 HT.

Ils devraient commencer ce mois-ci.

**5- Choix des architectes pour le 12 rue de Berru.**

3 architectes vont être sollicités :

- TDA – Monsieur AUGÉ
- VHS – Monsieur HUTOIS
- BDS – Madame DA SILVA

**6- Travaux d'isolation dans la buanderie et isolation du grenier au 16 rue Jamey Ponsinet (presbytère)**

Les entreprises mandatées pour les travaux sont :

- DIANCOURT pour l'isolation,
- CHAMEROY pour la plomberie,
- LOTH pour l'électricité.

**7- Choix d'un correspondant pour le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS)**

Fabienne BARITUSSIO sera la correspondante au SDIS.

**8- Accord de la Gendarmerie Départementale de la Marne pour l'installation de la vidéoprotection.**

Chiffrage des travaux et demande de subvention à confirmer.

**9- Avancement des travaux à l'école.**

Les sanitaires sont opérationnels. Le gros œuvre est en finition. Les travaux devraient être terminés pour les vacances de la Toussaint.

**10- Lotissement Ruisseau la Blanche II.**

Les travaux seront achevés prochainement.

**Autres sujets en complément de l'ordre du jour :**

**11- Assainissement.**

Tout se passe bien. Le 29 septembre, débiteront les travaux dans la rue Jamey Ponsinet et rue de Berru.

**12- PLU**

Une réunion a eu lieu le 12 septembre. En conclusion, les plaignants de la zone AI verront leurs terrains réaffectés en zone à urbaniser.

**13- Questions diverses.**

- Christian TREMLET :

Question : il y a un panneau interdiction de stationner marqué « privé » rue du Vivier sur le trottoir.

Réponse : ceux sont les places du midi qui appartiennent à la propriété.

- Benoit DELORME :  
Question : vitesse élevée sur la route de Berru venant vers Caurel, panneau non visible  
Réponse : déjà vu avec la Gendarmerie.
  
- Éric PIERROT :  
Question : ça serait bien de remettre le planning des travaux de l'assainissement.  
Réponse : document joint au compte-rendu.
  
- Marie-France LHOTELAIN :  
Question : où en est-on avec l'assainissement rue des Coudriers et rue Ruisseau la Blanche.  
Réponse : pour la rue Ruisseau la Blanche pas de problème. Pour la rue des Coudriers, c'est toujours en discussion car la voirie est en très mauvais état.
  
- Question : mode de scrutin pour les élections municipales.  
Réponse : Les listes doivent être paritaires (composées d'autant de femmes que d'hommes), et respecter une alternance une femme / un homme ou inversement.  
Désormais, si vous ajoutez ou rayez le nom d'au moins un candidat sur votre bulletin de vote, celui-ci sera considéré comme nul.

### **Ce qui suivra :**

- Le début des travaux au 5 rue Gayat.
- L'installation de la vidéoprotection.
- La fin des travaux au lotissement Ruisseau la Blanche II.
- L'avancement de l'assainissement.
- Les études pour le 12 rue de Berru.
- Les autorisations de construire la salle des fêtes et l'appel d'offres.
- La fin des travaux des écoles.
- La reprise des corniches à l'église.

### **Prochains rendez-vous**

- 16 septembre : Rendez-vous de chantier au lotissement.
- 17 septembre : Réunion de chantier aux écoles.
- 22 septembre : Réunion à la Mairie pour l'assainissement collectif.
- 25 septembre : Conseil Communautaire à l'Hôtel de ville de Reims.
- 29 septembre : Conseil d'Orientation Voirie à Gueux.
- 9 octobre : Réunion à la Mairie pour la salle des fêtes.
- 27 octobre : Conseil d'Orientation eau, assainissement à Gueux.

Les dates des prochains Conseils Municipaux seront les lundis 03 novembre et 15 décembre 2025 à 20h00

La séance est levée à 21h11.