



Le Lundi 15 décembre 2025 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 09 décembre 2025

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Monsieur Christian DEHAIES excusé et représenté par Monsieur Denis LHOTELAIN,
Monsieur Patrice VIEILLARD excusé et représenté par Monsieur Fabrice CHRISTOPHE,
Monsieur Hervé GAUTIER excusé et représenté par Madame Fabienne BARITUSSIO,
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,
Monsieur Jérémy PINCHON absent et excusé.

Monsieur Nicolas OPYRCHAL a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 3 novembre 2025 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 5 novembre : Réception des travaux aux écoles, en présence de Monsieur LEMONNIER, l'architecte TDA, les entreprises, Fabienne BARRITUSSIO et moi.
- 6 novembre : Réunion à la Mairie pour la future salle des fêtes, avec Madame PFAFF, l'architecte, Monsieur DAVENNE, AGENCIA, Fabienne BARRITUSSIO et moi.
- 7 novembre : Rendez-vous de chantier à la Mairie pour l'assainissement y assistaient, l'entreprise EHTP, Madame Mélanie GOUVION, Monsieur OGER, du département, Fabienne BARRITUSSIO et moi.
- 10 novembre : Conférence de Territoire au Pôle Beine-Bourgogne à la Mairie de Witry-lès-Reims.
- 11 novembre : Cérémonie au monument aux morts avec la fanfare et beaucoup de participants.
- 12 novembre : Au soir, inondation dans les écoles suite à une énorme fuite d'eau sur un raccord de canalisations. Monsieur ORTONOVI, qui ce mercredi-là est repassé à Caurel dans l'après-midi, m'a appelé et je lui ai donné un coup de main avec aussi l'employé de chez MICHON, pour évacuer les 3 cm dans les classes. Nous avons été aidés par les pompiers en fin de soirée.
- 13 novembre : En début d'après-midi : réunion à la Mairie, avec Monsieur MAILLOT du Grand Reims, chargé de reprendre les anciens lotissements, notamment les Coudriers. Étaient présents Monsieur DUCROCQ, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARRITUSSIO et moi.

- Au soir : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de ville.
- 15 novembre : Réunion des Maires et des Adjointes du canton de Bourgogne à Cauroy-lès-Hermonville. J'y étais !
- 17 novembre : Rendez-vous de chantier à la Mairie pour les travaux d'assainissement, en présence de Monsieur BASTIEN, service de l'eau, Madame GOUVION pour l'assainissement, Monsieur LEBOEUF, du bureau d'études TPFI, de l'entreprise EHTP, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - Au soir : Conseil d'Orientation Voirie à Gueux.
- 18 novembre : Visite du village avec Monsieur MATTEI, de l'entreprise CONDETTE pour l'égavage ou la coupe d'arbres, nous avons fait le tour de la Commune avec les employés.
- 19 novembre : L'entreprise CHAMEROY a réalisé les travaux dans la buanderie du presbytère.
 - L'après-midi, l'architecte Monsieur MARQUE du bureau TDA est venu au 12 rue de Berru pour voir les travaux à réaliser. Nous avons évoqué aussi le devenir du terrain à l'arrière donnant sur la rue Gayat : Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 20 novembre : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, avec VHS, Monsieur HUTTOIS, Monsieur DAVENNE, AGENCIA, les entreprises et Fabienne BARITUSSIO.
- 24 novembre : Réunion à la Mairie pour les travaux d'assainissement, présence de Monsieur BLIN, Vice-Président du Grand Reims chargé de l'eau et l'assainissement, Monsieur OGER du département, Madame GOUVION, Monsieur LEBOEUF, l'entreprise EHTP et Fabienne BARITUSSIO.
- 27 novembre : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, avec Monsieur HUTTOIS, VHS, Monsieur DAVENNE, les entreprises et Fabienne BARITUSSIO.
 - Antoine et Monsieur Louis GUILLAUME (H2O) ont mis en place le sapin qui devait être de 6 mètres ?
- 28 novembre : Soirée beaujolais organisée par l'ACAC à la salle des fêtes, qui n'était pas assez grande pour accueillir un surnombre de personne.
- 29 novembre : Pose des sapins par les bénévoles de l'ACAC.
- 1 décembre : Rendez-vous pour les travaux d'assainissement, à la Mairie, Fabrice et Fabienne étaient présents.
 - Au soir : Fabrice CHRISTOPHE m'a remplacé à la Conférence de territoire du Pôle Beine-Bourgogne à Witry-lès-Reims.
- 4 décembre : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, avec l'architecte Monsieur HUTTOIS, Monsieur DAVENNE, AGENCIA, les entreprises et moi.
 - Ensuite, je suis allé avec Monsieur OGER, du département vérifier les travaux de voirie dans la rue Jamey Ponsinet et rue de Berru. Nous avons été rejoints par Monsieur BLANCKE, EHTP et le chef de chantier de l'entreprise GOREZ.
- 8 décembre : Rendez-vous à la Mairie, pour les travaux d'assainissement, Fabienne BARITUSSIO et moi étions présents.
 - Intervention de l'entreprise CONDETTE pour l'égavage des arbres sur la place de la Mairie.
- 9 décembre : L'entreprise CITEOS à débiter la pose des illuminations de Noël.
- 11 décembre : Réunion en Mairie pour les travaux du 5 rue Gayat avec l'architecte Monsieur HUTTOIS, Monsieur DAVENNE, AGENCIA, Fabienne BARITUSSIO et moi.

- 12 décembre : Monsieur OGER du département a vérifié les travaux rue Jamey Ponsinet et rue de Berru, il m'a donné son avis sur les finitions.
- 13 décembre : Assemblée Bétheny Sports Evénements à Bétheny. Le tracé de la course devrait être modifié. Pas de problème pour Caurel. Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 14 décembre : Goûter pour les enfants à la salle des fêtes organisé par l'ACAC.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement des sujets

- 1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 03 novembre 2025 est approuvé.**
Voté à l'unanimité.
- 2- Règlement et tarifs du cimetière.**
Le nouveau règlement sera affiché au cimetière ainsi que les tarifs.
- 3- Travaux au 5 rue Gayat, débutés en novembre.**
Démolition en cours à l'intérieur de l'habitation, les menuiseries seront posées fin janvier.
Les offres vont être revues avec les TVA (5.50% et 10%) par AGENCIA.
- 4- Salle des fêtes : appel d'offres et fouilles archéologiques prévues.**
L'appel d'offres est en cours, ouverture des plis en février 2026.
Nous sommes toujours en attente du Permis de Construire.
Des fouilles seront faites sur le terrain de la salle.
- 5- Convention avec Losange pour la salle des fêtes.**
Une convention sera signée avec Losange pour l'installation de la fibre à la salle des fêtes.
Vote à l'unanimité.
- 6- Factures pour fouilles archéologiques de 2010.**
Le Conseil conteste les factures. Un courrier sera envoyé à l'INRAP.
- 7- PLU : la requête de Monsieur HUET ne pourra être acceptée que si tous les réseaux sont existants.**
- 8- 12 rue de Berru : pour les travaux une demande sera faite à 3 groupements d'entreprises.**
- 9- Vente d'un chemin rural n°21 aux éleveurs de Champagne.**
Madame LEBAS directrice générale, nous demande s'il serait possible de lui vendre un terrain de 350 m2.

Le terrain sera vendu à l'euro symbolique, les frais de notaire et de géomètre seront à la charge des éleveurs de Champagne.
Le Conseil vote à l'unanimité.

10- Reprise d'ardoises sur la toiture de l'église.

Demande de devis à l'entreprise GOURDON.

11- Monsieur MAILLOT avance sur le sujet au lotissement des Coudriers et propose des sondages propres de la voirie.

L'entreprise EHTP a fait un sondage pour vérifier l'état de la voirie.

12- Elagage et abattage d'arbres dans la Commune.

2 arbres ont été abattus et l'élagage des arbres sur la place de la Mairie a été fait.

13- Travaux au presbytère. Location à définir.

Les travaux sont terminés, la buanderie a été refaite, 1 chambre au grenier et une cloison a été abattue entre les 2 pièces du bas.

Le loyer était de 860 euros, il sera maintenant à 950 euros.

14- Lotissement Ruisseau la Blanche II, permis de construire en cours.

3 permis ont déjà été déposés.

15- La remise des colis de Noël se fera en Mairie.

Les personnes de plus de 65 ans qui n'ont pas participées au voyage du CCAS, ont droit à un colis de fin d'année.

3 permanences se feront en Mairie, jeudi 17, vendredi 18 décembre de 15h à 17h et lundi 22 décembre de 14h à 16h.

16- Proposition d'un FOOD TRUCK

Le Conseil Municipal valide la demande.

17- Proposition d'une consigne Vinted Go.

Le Conseil Municipal ne souhaite pas l'installation d'une consigne Vinted Go

Abstention : Fabienne BARITUSSIO + 1, Éric PIERROT

Contre : Benoit DELORME, Christian TREMLET + 1, Jacki PINON, Fabrice CHRISTOPHE + 1

Pour : Marie-France LHOTELAIN, Nicolas OPYRCHAL, Denis LHOTELAIN + 1

18- Vœux du Maire le samedi 17 janvier à 17h00.

19- Vidéo protection.

Une convention pour l'installation de la vidéoprotection sera faite en 2026 pour autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents.

20- Dépôt de betteraves en haut du village. Pour le transport vers la sucrerie. Aucun camion ne devra passer dans la rue du Château.

21- Questions diverses

- Benoit DELORME

Question : tentative de cambriolage rue de Witry,

Réponse : les lumières seront rallumées avec l'installation des caméras

- Christian TREMLET

Question : pourquoi la rue Jamey Ponsinet et rue de Berru sont toujours fermées ?

Réponse : pour limiter la circulation, elles seront réouvertes en fin de semaine.

Question : la route de Caurel – Witry se détériore ?

Réponse : un entretien va être demandé au Grand Reims.

Question : il n'y a toujours pas de lampadaire devant chez M. et Mme BUCZEK ?

Réponse : une énième demande sera faite.

Question : une subvention de 84 000 euros est inscrite à l'ordre du jour du Conseil Communautaire du Grand Reims, à quoi correspond -elle ?

Réponse : c'est une subvention demandée pour le 5 rue Gayat.

- Nicolas OPYRCHAL

Question : est-ce qu'un nettoyage est prévu dans la Commune ?

Réponse : Non, pas pour le moment.

Ce qui suivra :

- La location du presbytère.
- Sur la toiture de l'église, en attendant de plus gros travaux, la remise en place d'ardoises ou leur remplacement.
- Suite à un problème sur la plateforme de dématérialisation, le permis de construire de la salle des fêtes est toujours en attente. L'appel d'offres pour les travaux ayant débuté fin novembre, avec ouverture des plis en février.
- Les études pour le 12 rue de Berru.
- L'assainissement.

Prochains rendez-vous

- 17 décembre : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de Ville.
- 18 décembre : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat.

- 8 janvier : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat et réunion en Mairie avec INITIAL EXPERTISE sur les panneaux photovoltaïques pour permettre à la Commune de vendre sa production d'électricité aux particuliers du village.
- 17 janvier 2026 : vœux du Maire à la salle socio éducative.

La date du prochain conseil sera le lundi 9 février 2026 à 20h00

La séance est levée à 21h26.