

MAIRIE
DE
CAUREL



Le Lundi 09 février 2026 à 20h00

Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 03 février 2026

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Monsieur Fabrice CHRISTOPHE excusé et représenté par Monsieur Nicolas OPYRCHAL,
Monsieur Hervé GAUTIER excusé et représenté par Madame Fabienne BARITUSSIO,
Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET,
Monsieur Jérémy PINCHON absent et excusé,
Monsieur Patrice VIEILLARD absent et excusé.

Monsieur Éric PIERROT a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 15 décembre 2025 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 15 décembre : Au matin, rendez-vous de chantier à la Mairie pour l'assainissement. En présence de Madame GOUVION, de la direction Assainissement, Monsieur LEBEUF du bureau d'études TPFI, de Monsieur MAULVAUX du département, des entreprises EHTP et GOREZ, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 17 décembre : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de Ville.
- 18 décembre : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, avec VHS, Monsieur HUTTOIS ; Monsieur DAVENNE, AGENCIA ; les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 21 décembre : Je suis parti en congés du 21 décembre 2025 au 4 janvier 2026. Pas de problème ; j'étais au courant de ce qui se passait à Caurel.
- 5 janvier 2026 : Les employés Antoine et Alain ont salé les rues et trottoirs.
- 7 janvier : Le dépôt de betteraves en haut du village, rue du Château et chemin d'association foncière a été enlevé sans souci particulier.
- 8 janvier : Rendez-vous à la Mairie avec Monsieur DE CHAVACNAC, Directeur d'Initial Expertise pour l'installation de photovoltaïque dans la Commune, étaient présents Monsieur DAVENNE, AGENCIA, Fabienne BARITUSSIO, Benoit DELORME et moi.
 - o Au soir, je suis allé aux voeux de Pomacle.
- 12 janvier : au soir, Conférence de territoire à Witry-lès-Reims.

- 15 janvier : Réunion de chantier au 5 rue Gayat, avec VHS, Monsieur HUTTOIS ; Monsieur DAVENNE, AGENCIA ; les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Au soir : vœux de la Ville de Reims. Nous étions présents : Fabrice CHRISTOPHE, Jacki PINON et sa fille Isabelle qui est conseillère à Isles-sur-Suippe et moi.
- 16 janvier : à 8 heures : rendez-vous rue Bidet avec Monsieur BATALLA du SIEM, pour l'enfouissement des réseaux électriques et la position des nouveaux candélabres et Monsieur MAILLOT pour la voirie.
 - o Au soir : vœux de Witry-lès-Reims, ou le Maire Monsieur Michel KELLER a expliqué qu'il arrêtait. De nombreuses personnalités, Maires et administrés l'ont remercié pour ses mandats. J'étais présent à cette cérémonie et je l'ai félicité pour le travail qu'il a fait avec nous pour le Pôle Beine Bourgogne. Personnellement, je me suis très bien entendu avec lui, toujours avec le sourire.
- 17 janvier : vœux du Maire à Caurel, en présence de Madame DESVERONNIERES, Vice-présidente du Grand Reims, Monsieur Patrice MOUSEL, conseiller départemental suppléant et Madame Stella HANS, député suppléante, de nombreux Maires ou Adjoints du Pôle Beine Bourgogne, et d'autres personnalités étaient aussi présents. Mais le plus gros de l'assistance a été les administrés, un nombre impressionnant de caurelois, c'est encourageant.
- 19 janvier : Rendez-vous de chantier à la Mairie, avec Madame Mélanie GOUVION, de la Direction de l'assainissement, le bureau d'études TPFI, EHTP, Monsieur MAULVAUX et OGER du département, Monsieur BASTIEN du service eau du Grand Reims, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Toujours au matin : Réunion rue Bidet, avec les services de l'eau du Grand Reims et l'entreprise SOLOTRA pour les travaux de remplacement de la conduite d'eau potable.
- 22 janvier : Réunion de chantier au 5 rue Gayat, avec l'architecte VHS, Monsieur DAVENNE, les entreprises SOGECI et GOBRON-CHEMIN, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 23 janvier : Remise en service du feu récompense, rue de Berru.
- 26 janvier : Rendez-vous de chantier pour l'assainissement avec Madame GOUVION, EHTP, le bureau d'études TPFI, Fabienne BARITUSSIO ET MOI.
- 27 janvier : Au matin : contrôle des finitions de tranchées d'assainissement sur la départementale (Berru-Jamey Ponsinet) en présence de Monsieur MAULVAUX et OGER du département. Les entreprises EHTP et GOREZ et moi-même.
- 28 janvier : Non-opposition du Permis de Construire de la salle des fêtes.
- 29 janvier : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, Monsieur DAVENNE, AGENCIA ; VHS, Monsieur HUTTOIS, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Ce même jour : dépose des illuminations dans le village.
- 2 février : Au matin : rendez-vous avec l'entreprise GOURDON pour la toiture de l'église.
 - o Réunion rue Bidet : pour le remplacement de la conduite d'eau. Messieurs LELLEVE et MAILLOT, pour la voirie. Les services de l'eau, EHTP, SOLOTRA et moi.
 - o Ensuite rendez-vous de chantier pour l'assainissement, avec Madame GOUVION, TPFI, EHTP, Fabrice CHRISTOPHE, Fabienne BARITUSSIO et moi.

- 3 février : Fouilles archéologiques au terrain de la future salle des fêtes, Monsieur DAVENNE, l'INRA, l'entreprise VIELLARD et moi.
 - o Début des travaux sur les merlons au terrain de foot pour plantations par les employés.
- 5 février : Fin des fouilles archéologiques.
 - o Au matin : Réunion de chantier au 5 rue Gayat. VHS, DAVENNE, SOGEKI, GOBRON-CHEMIN, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Au soir : Conseil Communautaire à l'Hôtel de Ville de Reims. (dernier du mandat)
- 6 février : Réunion à la Mairie avec EDIVERT concernant les chenilles processionnaires.
- 7 février : Mariage à la Mairie de Noémie CHRISTOPHE et de Maxence DECAEN célébré par Fabrice CHRISTOPHE et Aurélie.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement des sujets

1- Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 15 décembre 2025 est approuvé.

Voté à l'unanimité.

2- Convention d'attribution et délibération pour le fond de soutien du Grand Reims au 5 rue Gayat, travaux en cours des menuiseries extérieures.

Le Conseil Communautaire du Grand Reims, lors de sa séance du 17 décembre 2025, a retenu notre demande de fonds de concours et nous attribue la somme de 84 000 euros.

Il est demandé de signer une convention d'attribution et de prendre une délibération acceptant la subvention.

Le conseil municipal vote à l'unanimité.

3- Délibération pour que Monsieur le Maire signe tous documents pour les travaux de la vidéoprotection sur le village et la salle des fêtes.

Le coût des travaux est le suivant :

- Devis estimatif installation du système : 91 915 euros HT
- Estimation des travaux pour l'installation de la fibre : 36 250 euros HT
- Branchements ENEDIS : 11 059.20 euros HT

Soit un total de 139 224.20 euros HT

Le conseil municipal vote à l'unanimité sous réserve des subventions accordées.

4- Salle des fêtes : Permis de Construire accepté, appel d'offres pour travaux en cours, fouilles archéologiques.

Appel d'offres en cours, ouverture des plis le 12 février 2026.

Nous attendons le rapport des fouilles de l'INRAP.

5- Relance pour la facture des fouilles archéologiques de 2010 du Lotissement clos du château.

Un courrier en AR a été envoyé en date du 18 décembre pour contester la facture et aujourd’hui envoi d’un mail car nous avons reçu une 2^{ème} relance. Notre courrier est resté sans réponse.

6- Cimetière : intervention du cabinet DVR (Duyme – Vittenet - Renfer) pour plans des concessions dans l’extension.

Le géomètre doit venir pour délimiter les emplacements au cimetière.

7- Presbytère : nouveaux locataires prévus pour le mois d’avril.

Les nouveaux locataires arriveront le 1^{er} avril 2026.

8- 12 rue de Berru : attente de chiffrages d’entreprises.

Nous attendons les devis des 3 entreprises.

9- Eglise : travaux d’entretien de la toiture.

Le devis en 2024 par l’entreprise GOURDON était de 4 453.80 euros TTC, en 2026 il est à 14 263.68 TTC pour le clocher et pour remettre des ardoises.

Devis en 2024 par la même entreprise était de 100 000 TTC, en 2026 il est de 104 627.10 TTC pour la réfection des couvertures de la Nef (2 côtés).

Le conseil est d’accord pour faire les réparations au clocher et remettre des ardoises. Pour le reste, on attendra 2027 car pas de subvention en 2026.

Une subvention peut être aussi accordée par l’ABF (bâtiment de France).

10- Avancement de l’assainissement collectif.

Conforme au planning.

11- Rue Bidet : remplacement de la conduite d’eau potable en mars, travaux d’enfouissement des réseaux et changement de l’éclairage public en mai et réfection de la voirie en septembre 2026.

12- Elections municipales du 15 et 22 mars : permanences prévues pour les 2 tours.

Autres sujets en complément de l’ordre du jour :

13- Course cycliste le 17 mai 2026.

14- Affaire MAIRIE CAUREL/BONAFE

Nous avons fait appel au jugement du Tribunal Administratif, un médecin expert va être mandaté pour une expertise.

15- Merlons au terrain de foot.

Une toile a été mise par les employés sur les merlons.

Des couvres-sols seront bientôt plantés.

16- Lotissement ruisseau la Blanche et rue des coudriers.

En attente de signature pour la rue ruisseau la Blanche et Monsieur MAILLOT doit prendre contact avec Monsieur WOCZIK pour la rue des coudriers.

17- Distributeur à pain.

Le conseil donne son accord pour l'installation d'un distributeur à pain.

Emplacement à définir.

18- Foodtruck (SARL l'Imprévu foodtruck)

Installation d'un foodtruck pour débuter le 2^{ème} et 4^{ème} jeudi du mois, de 18h30 à 21h00.

Il propose burgers, américains, paninis, frites et desserts ...

19- Questions diverses :

Fabienne BARITUSSIO :

- Les livres à la bibliothèque ont été renouvelés.
- Des papiers ont été distribués dans les boîtes aux lettres, pour une réunion d'information sur les frelons asiatiques à la salle des fêtes de Caurel le samedi 21 février.

Benoit DELORME :

- Question : Est-ce que l'entreprise a taillé tous les arbres ?
- Réponse : NON, elle doit revenir
- Déchets qui prolifèrent et attirent les rats (chemin de Beine devant chez Raymond)

Christian TREMLET :

- Question : Est-ce qu'il y aura une réunion CCAS et quand aura lieu le voyage ?
- Réponse : Oui sûrement après les élections, le voyage est le mardi 16 juin.
- Question : Parc du Moulin, il y a une chaîne au lieu d'une barre, est-ce que la chaîne restera ?
- Réponse : non, une barre sera remise par les employés.

Marie-France LHOTELAIN :

- Question : Pourquoi les herbes de la pampa ont-elles étaient arrachées ?
- Réponse : cette plante est interdite depuis 2024.

- Question : Voir pour retirer la jardinière devant chez Mme MILLON Nadine rue Gayat ?
Réponse : on la préviendra.

- Question : colis de fin d'année mal organisé
- Réponse : c'était une première, ça sera mieux organisé cette année.

Nicolas OPYRCHAL

- Question : souhaite faire un parcours de santé
- Réponse : il faut étudier le projet.

Un courrier de plusieurs administrés a été lu au conseil municipal au sujet de la place des marronniers et la rue de Witry.

Ce qui suivra :

- L'ouverture des plis de l'appel d'offres de la salle des fêtes.
- Les études pour le 12 rue de Berru.
- Sur la toiture de l'église, les reprises d'ardoises avant de plus gros travaux.
- Le remplacement de la conduite d'eau, rue Bidet

Prochains rendez-vous

- 10 février : Au matin : réunion SPL AGENCIA à Reims.
 - o Au soir, Conseil d'écoles à la salle des fêtes de Caurel.
- 12-19-26 février : rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat.
- 9-16-23 février : réunions à la Mairie pour l'assainissement.
- 4 mars : Réunion à Gueux pour le tableau vert
- 15 et 22 mars : Elections Municipales

Notre liste est de 17 personnes, il nous manque une femme, si vous êtes intéressée, appelez-moi. Le Maire

La séance est levée à 21h27.