



Le lundi 27 juillet 2026 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 20 juillet 2026

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Madame Elodie OPYRCHAL absente et représentée par Monsieur Fabrice CHRISTOPHE,
Madame Nathalie CHAMEROY absente et représentée par Madame Fabienne BARITUSSIO,
Madame Kareen GALICHET absente et représentée par Monsieur Nicolas OPYRCHAL.

Monsieur Éric PIERROT a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 22 juin 2026 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 23 juin : Annulation des escalpades suite à de fortes chaleurs.
- 24 juin : Nettoyage des caniveaux demandé à l'entreprise EHTP, dans les rues de la Commune sauf la rue Bidet en travaux ; il y a eu quelques oublis.
 - o Au soir : Conseil Communautaire à l'Hôtel de Ville de Reims.
- 25 juin : Rendez-vous de chantier, au 5 rue Gayat avec l'architecte VHS HUTTOIS, Monsieur DAVENNE AGENCIA, les entreprises, Fabienne et moi.
- 28 juin : le Roadmen a organisé un pique-nique « vintage », dans le parc près du Château d'eau, je suis passé les voir l'après-midi.
- 29 juin : Réunion de chantier à la Mairie pour l'assainissement, le bureau d'études TPFI, EHTP, Fabienne et moi.
- 30 juin : Réunion à l'Hôtel de Ville de Reims, toute la journée pour une formation sur un pacte financier et fiscal applicable pour le territoire, j'étais présent.
- 2 juillet : Réunion à la Mairie pour la salle des fêtes, avec l'architecte du cabinet BLPRRC, Monsieur DAVENNE AGENCIA, les entreprises et moi.
 - o Ensuite rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat avec l'architecte VHS Monsieur HUTTOIS, les entreprises et moi.
 - o L'après-midi, réception des travaux de la réserve incendie de 120 m³ au terrain de la future salle des fêtes ; avec le Grand Reims qui finance cette opération ; les pompiers, Monsieur Dominique ROBERT (conseiller municipal qui est référent du SDIS) étaient présents et moi-même.

- 3 juillet : Suite à l'attaque d'un chien non tenu en laisse dans le village, sur un autre dans une propriété rue du Vivier, j'ai envoyé une lettre recommandée avec AR aux propriétaires du chien agresseur : ce dernier a mordu profondément la petite chienne. Un constat a été fait par le vétérinaire. Un rappel à l'ordre sera notifié en fin de compte rendu.
- 6 juillet : Transmission des dossiers : 12 rue de Berru et salle socio-éducative à AGENCIA pour études.
- 7 juillet : Rendez-vous avec Monsieur BATALLA du SIEM pour définir la position du transformateur pour la salle et le tracé des câbles de liaison.
- 9 juillet : Rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, avec l'architecte VHS, Monsieur DAVENNE AGENCIA, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Aussitôt, réunion de chantier pour la salle des fêtes à la Mairie, avec les architectes BLPRRC, Monsieur DAVENNE AGENCIA, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
- 13 juillet : Au soir : festivités à la salle socio-éducative, repas sur fond musical, défilé dans le village avec des lampions, rafraichissement ensuite bal mais pas de feu d'artifice.
- 14 juillet : Cérémonie au monument aux morts, discours et verre de l'amitié.
- 15 juillet : Installation du distributeur, pain, croissant et pain au chocolat. Il sera opérationnel à la mi-août.
- 16 juillet : Réunion de chantier à la Mairie pour la salle des fêtes, avec le cabinet d'architectes BLPRRC, AGENCIA, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 17 juillet : Implantation de la salle des fêtes sur le terrain.
- 21 juillet : Test d'étanchéité à l'air au 5 rue Gayat.
 - o L'après-midi : rendez-vous de chantier rue Bidet, avec Monsieur MAILLOT du Grand Reims, SOLOTRA et moi.
 - o Au soir : réunion à Bazancourt, avec CRISTAL UNION et les Maires du secteur. Projets GLUTEN, Bio Minéralisation des vinasses. Visite sur site. J'étais présent.
- 23 juillet : Rendez-vous au terrain de la salle des fêtes pour le branchement d'eau, avec Monsieur BASTIEN du Grand Reims, Monsieur DAVENNE AGENCIA et moi.
 - o Ensuite réception des travaux au 5 rue Gayat, avec Monsieur HUTTOIS VHS, Monsieur DAVENNE, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
 - o Et après : réunion de chantier pour la salle des fêtes : le cabinet d'architectes, Monsieur DAVENNE, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 24 juillet : Réunion à l'Hôtel de Ville de Reims, avec Monsieur ROBINET, Président du Grand Reims, une assistante du service urbanisme, Monsieur et Madame MARECHAL (K&S IMMO SASU) et moi. Au sujet du lotissement, pour la construction des habitations en 2 phases.
Après discussion, **confirmation de cette procédure.**
- 25 juillet : Visite du 5 rue Gayat : 8 personnes du Conseil présentes.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement des sujets

- 1- **Le compte rendu du Conseil Municipal du 22 juin est approuvé.**
Voté à l'unanimité. 12 + 3
- 2- **Délibération : rapport d'activités 2025 SPL AGENCIA**
Rapport approuvé 12 + 3
- 3- **La fin de la réhabilitation du logement au 5 rue Gayat, et la proposition de location.**
Le loyer sera fixé à 1 300 euros.
Approuvé à l'unanimité. 12 +3
- 4- **La continuation des travaux rue Bidet pour l'électricité et la voirie.**
Suit son cours, les travaux seront terminés fin août.
- 5- **Délibération pour désaffecter le chemin rural n°21, situé sur la Commune de Caurel et d'autoriser le Maire à engager les démarches correspondantes.**
- 6- **Le début des travaux à la nouvelle salle des fêtes.**
Une assurance dommages ouvrages sera prise pour les travaux.
- 7- **AGENCIA pour la maîtrise d'ouvrage et les études au 12 rue de Berru et à l'ancienne salle socio-éducative.**
AGENCIA s'occupera des dossiers travaux et des demandes de subventions.
- 8- **Le parcours de santé.**
Nicolas OPYRCHAL s'en occupe.
Une réunion voirie sera prévue pour étudier l'implantation du parcours.
Des devis vont être demandés.
- 9- **Pour l'assainissement collectif, un rappel : les habitants peuvent contacter des entreprises pour faire des devis de travaux, qui ne devront pas être signés.**
- 10- **Dictionnaires pour les élèves entrant en 6^e à la rentrée septembre.**
Un dictionnaire Larousse sera offert à chaque enfant allant en 6^{ème} à la rentrée scolaire de septembre. Une invitation vous sera envoyée pour venir le chercher à la Mairie.
Merci de m'envoyer un mail à mairie.caurel@wanadoo.fr avec le nom et prénom de votre enfant ainsi que votre adresse.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

11- PLU.

Une nouvelle délibération sera prise pour solliciter le lancement d'une procédure de modification.

Voté à l'unanimité. 12 + 3

12- BONAFE

Le docteur VLAMYNCK a estimé que le déficit fonctionnel permanent (DFP), qui "mesure" l'atteinte définitive à l'intégrité physique ou psychique d'une personne, doit être fixé à un taux de 5 %, qui correspond à des séquelles permanentes considérées comme légères, mais réelles et médicalement reconnues.

À ce jour, nous n'avons pas reçu d'observation de la part de Maître BOIA, Conseil de Madame BONAFE.

13- Participations au raccordement de l'assainissement collectif.

Une participation de 200 euros sera accordée par foyer pour le raccordement.

Soit un total de 54 000 euros.

14- Rappel à la loi après l'attaque d'un chien sur un autre.

Arrêté ci-joint au compte rendu.

15- Questions diverses :

Fabienne BARITUSSIO :

- Question : Est-ce possible de repeindre la porte du garage de l'atelier municipal ?
- Réponse : Oui, il faudra voir avec les employés.

Nathalie SARRAZIN :

- Question : Concernant la propreté dans le village, pourquoi ne pas organiser une journée « nettoisons notre village ». Fin août début septembre ?
- Réponse : à voir

Nicolas OPYRCHAL :

- Question : demande de créer un groupe WhatsApp Maire/Adjointes et un pour tous les conseillers ?
- Question : Pourquoi pas faire un pot de bienvenue pour les nouveaux habitants ?
- Réponse : les nouveaux habitants ne viennent pas forcément se présenter en Mairie.

- Question : Le P'tit Caurellois, est-ce qu'il y en aura un cette année ?
- Réponse : la commission communication va se réunir.

- Question : rats dans le village ?
- Réponse : la Camda passe une à deux fois dans l'année, les inscriptions se font en Mairie.

- Question : Qui va gérer la gestion de la location du 5 rue Gayat ?
- Réponse : La Mairie surement comme au 16 rue Jamey Ponsinet.

- Question : Vitesse excessive rue du Vivier, est-ce possible de voir le projet pour le réaménagement de la rue ?
- Réponse : les plans seront demandés au Grand Reims.

Fabien BOCQUILLON :

- Question : Nous n'avons pas eu plus de renseignement concernant le remplacement des compteurs d'eau ?
- Réponse : pas plus de renseignement non plus à la Mairie.

- Question : Est-ce possible d'utiliser sa fosse septique comme récupérateur d'eau ?
- Réponse : Oui, c'est autorisé à condition de bien la nettoyer.

Fabrice CHRISTOPHE :

- Question : Entretien des espaces verts dans le nouveau lotissement Ruisseau la Blanche II ?
- Réponse : l'entreprise JUVIGNY doit passer cette semaine.

- Question : Il n'y a plus de sacs à crotte dans les distributeurs ?
- Réponse : c'est commandé, on devrait les recevoir début septembre

Ce qui suivra :

- Rue Bidet : la fin des travaux d'électricité et de voirie en août.
- Les études pour le 12 rue de Berru et la salle socio-éducative.
- Les travaux à la future salle des fêtes.
- Les propositions pour le parcours de santé.
- En septembre : les raccordements au réseau d'assainissement collectif.

Prochains rendez-vous

- 28 juillet : Réunion de chantier rue Bidet.
- 30 juillet : Rendez-vous de chantier pour la salle sur le site.
- 15 septembre : délibération pour travaux de voirie électricité 2027-2028.
- 23 septembre : Conférence de Territoire du Pôle Beine Bourgogne à Pomacle.

J'ai demandé au protocole du Grand Reims (Monsieur LAGASSE) une date en septembre pour inaugurer la rue Bidet et l'assainissement collectif.

Pendant les congés : le secrétariat de Mairie sera fermé du 17 août au 30 août 2026

La séance est levée à 21h08.

Prochaine réunion le 7 septembre 2026.