



Le lundi 07 septembre 2026 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 01 septembre 2026

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :
Monsieur Nicolas OPYRCHAL absent et représenté par Monsieur Éric PIERROT.

Monsieur Benoit DELORME a été nommé secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 27 juillet 2026 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 28 juillet : Rendez-vous de chantier, rue Bidet avec Monsieur MAILLOT, Grand Reims Voirie, l'entreprise SOLOTRA et moi-même.
- 30 juillet : Réunion de chantier pour la salle des fêtes avec l'architecte BLPRRC, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 3 août : Nettoyage des gués par l'entreprise EDIVERT, rue du Vivier.
- 4 août : Rendez-vous de chantier, rue Bidet avec Monsieur LELLEVE, Monsieur MAILLOT du Grand Reims, SOLOTRA et moi.
- 6 août : Réunion de chantier pour la salle des fêtes, étaient présents les architectes, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 10 août : Rendez-vous de chantier, rue Bidet avec Monsieur LELLEVE, responsable voirie du Grand Reims, l'entreprise SOLOTRA et moi.
- 12 août : Visite des Ecoles de Caurel, travaux réalisés dans les sanitaires : pose d'un sun tunnel et remplacement du velux.
- Du 13 au 27 août, j'étais en congés : Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et Elodie OPYRCHAL m'ont remplacé sans problème.
- 31 août : Avis demandés à l'entreprise CONDETTE, rue du Vivier pour les pins.
 - o Vols de 7 plaques en fonte dans le village
- 1^{er} septembre : Demande à Madame Imane EL HAMRAOUI, Directrice des Services du Grand Reims à Witry-lès-Reims pour la piste cyclable Caurel – Witry.
- 2 septembre : J'ai fait le relevé des travaux de voirie et d'éclairage pour les prochaines années.
 - o Au soir : Réunion des Adjointes avec le Maire

- 3 septembre : Réunion à la Mairie pour les travaux de la salle des fêtes avec l'architecte, AGENCIA – Monsieur DAVENNE, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
 - En fin d'après-midi, je suis allé à l'Assemblée Générale du Foyer Mogador à la salle des fêtes de Caurel.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement des sujets

1- Le compte rendu du Conseil Municipal du 27 juillet est approuvé.

Voté à l'unanimité. 14 + 1

2- Délibération pour les futurs travaux du village en 2028.

Il sera demandé :

Pour la voirie :

- Chemin de Beine : Chaussée, trottoir ou caniveau

Eclairage public : Modernisation des candélabres

- Rue de Lavannes : 3 candélabres
- Rue du Vivier (entre rue du Moulin et haut du village) : 6 candélabres
- Rue Gayat (du 23 au 29) et chemin des fossés : enfouissement des réseaux électriques et remplacement des candélabres – reprise des trottoirs.

Vote à l'unanimité 14 + 1

3- Avancement de la salle des fêtes.

Le coût total de travaux sera de 2 139 152.97 euros HT

Subventions : 700 000 euros

4- Rue des Coudriers.

Maitre CROZAT, le mandataire judiciaire nous informe que les frais d'honoraires pour la réouverture du dossier seront de 2 000 euros.

5- Délibération renouvellement des membres de l'Association Foncière.

Benoit DELORME nous a lu la délibération.

Vote à l'unanimité 14 + 1

6- PLU : demande de Monsieur HUET.

Un bureau d'études va être nommé pour modifier les zones. Les parcelles pourront être reprises, aujourd'hui la parcelle 177 pourra être constructible jusqu'à l'impasse Laurence. (par rapport aux réseaux)

7- Le devenir des pins.

Le rapport de l'entreprise CONDETTE est lu par Fabienne BARITUSSIO.

L'abattage des arbres pourrait être envisagé dans le cadre du projet d'aménagement.

Le Grand Reims, Monsieur MAILLOT doit nous faire parvenir le projet de voirie de la rue du Vivier, nous prendrons une décision à ce moment-là.

8- Projet de piste cyclable.

Madame Imane EL HAMRAOUI, Directrice du Pôle Beine Bourgogne relance le projet pour 2027. Madame Nathalie CHAMEROY, Monsieur Fabien BOCQUILLON sont intéressés pour participer avec moi aux réunions.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

9- Entretien des terrains dans le village

Un courrier sera envoyé aux administrés.

10- Assainissement

Un courrier sera adressé avant fin septembre à tous les propriétaires de CAUREL pour expliquer les obligations de raccordement et la démarche de demande d'aide.

Si besoin des permanences seront faites en Mairie.

11- Station-service.

Les travaux ont débuté sur le terrain propriété de Monsieur DELL'ATTI et fils (centrale béton).

12- Eclairage public

La question de rallumer l'éclairage public la nuit a été évoquée.

POUR : Fabienne BARITUSSIO, Benoît DELORME, Elodie OPYRCHAL, Kareen GALICHET, Éric PIERROT + 1, Danielle JONOT, Annie PINON, Nathalie CHAMEROY, Fabien BOCQUILLON.

CONTRE : Denis LHOTELAIN, Christian DEHAIES.

ABSTENTION : Fabrice CHRISTOPHE, Dominique ROBERT, Nathalie SARRAZIN.

13- Questions diverses :

Fabienne BARITUSSIO :

- ALERTE - il règne une mauvaise atmosphère sur Caurel Attitude, où tout prend des proportions démesurées.

Dominique ROBERT :

- Question : les regards suite aux travaux ne sont pas nettoyés ?
- Réponse : ils ont pourtant déjà été nettoyés
- Question : il reste des branches derrière chez Madame MENNESSON.
- Réponse : l'entreprise sera prévenue.

Nathalie SARRAZIN :

- Question : le distributeur de pain ?
- Réponse : le pain n'est pas très bon. Le boulanger va être contacté.

Elodie OPYRCHAL

- Elle nous présente le projet du parcours de santé fait par Nicolas OPYRCHAL.
- Réponse : suite à ce bon travail, il faudra chiffrer les études.
- Question : reprise des marquages au sol pour délimiter les places de stationnement, matérialiser l'intersection rue Gayat et chemin des fossés ?
- Réponse : à voir suivant travaux.
- Question : l'entretien des massifs est à faire ?
- Réponse : voir avec les employés.
- Question : dans la rue Bidet, une plaque bouge quand les véhicules passent dessus ?
- Réponse : l'entreprise EHTP sera prévenue.

Christian DEHAIES :

- Question : demande de délimiter les places de stationnement de la rue Bidet ?
- Réponse : un devis sera demandé à T1.

Fabrice CHRISTOPHE :

- Question : le feu récompense rue Jamey Ponsinet ne fonctionne pas correctement ?
- Réponse : l'entreprise T1 va être contactée.

Ce qui suivra :

- Les études pour le 12 rue de Berru.
- Les travaux à la future salle des fêtes.
- Les propositions pour le parcours de santé.
- Pour la rue du Vivier le projet des travaux définis par le responsable de la voirie Monsieur MAILLOT.
- L'assainissement.

Prochains rendez-vous

- 10 septembre : Réunion à la Mairie pour la salle des fêtes.
- 12 septembre : voyage de l'ACAC à PAIRI DAIZA.
- 15 septembre : envoi de la délibération pour les travaux de voirie – électricité.
- 23 septembre : Conférence de territoire du pôle Beine Bourgogne à Pomacle

La séance est levée à 20h52.

Prochaine réunion le 12 octobre 2026.