MAIRIE
DE
CAUREL

Le lundi 12 octobre 2026 à 20h00
Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence
de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 05 octobre 2026

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :
Madame Annie PINON absente et représentée par Monsieur Denis LHOTELAIN,
Madame Kareen GALICHET absente et représentée par Madame Elodie OPYRCHAL,
Monsieur Nicolas OPYRCHAL absent et représenté par Monsieur Éric PIERROT,
Monsieur Fabien BOCQUILLON absent et représenté par Monsieur Benoit DELORME.

Madame Nathalie SARRAZIN a été nommée secrétaire.

Point du Maire sur ce qui a été fait depuis la réunion du 07 septembre 2026 et ce qui devrait être prévu par la suite :

- 10 septembre : Réunion de chantier pour la salle des fêtes à la Mairie, étaient présents l'architecte, Monsieur DAVENNE- AGENCIA, les bureaux d'études, les entreprises, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
    - Ensuite rendez-vous de chantier au 5 rue Gayat, avec l'architecte Monsieur HUTTOIS, Monsieur DAVENNE et moi.
- 12 septembre : Voyage de l'ACAC à PAIRI DAIZA en Belgique : avec de nombreuses personnes, satisfaites de cette journée, sous le soleil.
- 15 septembre : la délibération pour les travaux de voirie et d'électricité 2027-2028 a été transmise à Witry-lès-Reims au Pôle Beine Bourgogne.
- 16 septembre : Réunion des Adjoints avec le Maire.
- 17 septembre : Rendez-vous de chantier à la Mairie, avec l'architecte BLPRRC, Monsieur DAVENNE – AGENCIA, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 23 septembre : Conférence de territoire du Pôle Beine Bourgogne à Pomacle.
- 24 septembre : Réunion de chantier à la Mairie pour la salle des fêtes et visite sur le terrain, avec Monsieur MODAINE, responsable des travaux, Monsieur DAVENNE, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
    - L'après-midi, avec les employés, nous avons reçu l'entreprise FESTILIGHT pour les illuminations de Noël : achats et vérifications des existants.

Département de la Marne - Canton de Bourgogne
MAIRIE de CAUREL - 51110 - Téléphone : 03 26 97 21 20 - Télécopie : 03 26 97 23 73

- 25 septembre : J'ai revu avec Monsieur BATALLA du SIEM concernant le transformateur et les travaux à réaliser pour amener l'électricité à la future salle des fêtes.
- 29 septembre : l'entreprise GOBRON-CHEMIN à débuter le plafond du chartil au 5 rue Gayat. A noter que l'ensemble des travaux ne seront vraiment finis qu'après le branchement d'assainissement.

- 1er octobre : Rendez-vous de chantier à la Mairie et sur le terrain de la salle des fêtes, avec Monsieur DAVENNE AGENCIA, Monsieur MODAINE, responsable des travaux, Monsieur BATALLA du SIEM, Messieurs ROBERT Jean-Louis et Olivier, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO et moi.
    - Au soir : J'étais présent au Conseil Communautaire à l'Hôtel de Ville de Reims.
- 2 octobre : Fabienne BARITUSSIO est allée à la réunion pour le PLUiH à Chigny-les-Roses.
- 5 octobre : Rendez-vous téléphonique avec Madame Imane EL HAMRAOUI, Directrice des services du Grand Reims à Witry-lès-Reims, sur des sujets divers.
- 8 octobre : Réunion à la Mairie et sur le terrain de la salle des fêtes, étaient présents Monsieur DAVENNE – AGENCIA, Monsieur MODAINE, responsable des travaux, BLPRRC, les entreprises, Fabienne BARITUSSIO, Fabrice CHRISTOPHE et moi.
- 9 octobre : Monsieur DAVENNE nous a adressé un bilan prévisionnel pour le 12 rue de Berru.
- 10 octobre : Je me suis entretenu avec Monsieur Hervé MANGEART concernant l'état de l'éclairage et des vestiaires du terrain de football.

Nous allons maintenant passer à l'ordre du jour,

Développement des sujets

1- **Le compte rendu du Conseil Municipal du 07 septembre 2026 est approuvé.**
Voté à l'unanimité. 11 + 4

2- **Délibération : rapport d'activités 2025 de la Communauté Urbaine du Grand Reims**
Vote à l'unanimité. 11 + 4

3- **Délibération : Pacte de gouvernance**
Vote à l'unanimité. 11 + 4

4- **Délibération : installation d'un transformateur pour la nouvelle salle des fêtes.**
Les travaux d'extension du réseau sont estimés à 161 000 € HT. Le SIEM apporte une aide de 40%.
Il resterait donc à la charge de la Commune la somme de 96 600 € HT soit 115 920 € TTC à financer.
Cela consiste à une extension de réseau basse tension souterraine de 700 mètres.

5- **Avancement des travaux de la salle des fêtes.**

Les travaux avancent bien, seul problème les descentes d'eau qui sont mises à l'intérieur.
Un courrier a été rédigé par le Maire pour que les descentes d'eau soient à l'extérieur ; demande acceptée.
Le bardage sera gris clair.

6- **INRAP. Relance des factures concernant les fouilles archéologiques « clos du château » qui datent de 2009-2010.**

L'INRAP nous relance concernant des factures impayées (40 480.98 €), le courrier a été envoyé par le Préfet de la Marne.
Pour le moment, nous ne payons pas. Fabienne BARITUSSIO appellera la personne en charge du dossier.

7- **Assainissement.**

L'ensemble des habitants ont dû recevoir un courrier en recommandé si ce n'est pas le cas vous n'hésitez pas à venir à la Mairie.
Un formulaire de demande d'aide financière est à retourner dûment complété et signé par vos soins, accompagné d'un devis non signé des entreprises retenues.
Pour rappel, les travaux ne doivent commencer qu'à réception de la notification de l'aide.

8- **Lotissement des Coudriers.**

Maitre CROZAT demande 2 000 € d'honoraires pour la réouverture du dossier.

9- **Travaux au 12 rue de Berru : choix d'un architecte**.

Nous allons faire un appel d'offres à 3 architectes pour les travaux.

- HUTTOIS
- YSATIS Architecture
- Madame DA SILVA

Le montant des travaux après subvention espérée sera de 170 000 HT.

10- **Parcours de santé.**

Recherches faites par Nicolas OPYRCHAL.
Pour le moment les entreprises ont donné des estimations, qui seront revues.
Le projet se fera en premier au parc du Moulin pour finir au château d'eau.

Autres sujets en complément de l'ordre du jour :

11- **Assurances dommages ouvrages pour la salle des fêtes.**

2 assurances ont répondu.
C'est SMA BTP qui a été retenue à 19 308.69 €

12- Courrier.

Un courrier sera adressé à chaque habitation concernant l'entretien de son terrain.

13- Plantations espace boisé.

Des arbres vont être replantés.

14- Clôture au parc rue de Witry

Le parc à la pointe de la rue de Witry va être clôturé sur la voie principale.

15- Questions diverses :

Dominique ROBERT :

- Remarque : sur Caurel Attitude, j'ai entendu dire « que les conseillers avaient du mépris par rapport aux habitants de Caurel » c'est du n'importe quoi.

Nathalie SARRAZIN :

- Question : la machine à pain ne rend pas la monnaie ?
- Réponse : un mail a déjà été envoyé au responsable.

Nathalie CHAMEROY :

- Question : un panneau est cassé dans la rue du château ?
- Réponse : les agents vont aller voir.

Christian DEHAIES :

- Question : des arbres ne sont plus fixés aux tuteurs rue de Witry ?
- Réponse : les employés s'en occuperont.

Elodie OPYRCHAL :

- Question : Est-ce possible de déplacer le panneau « CAUREL » qui se trouve au niveau de la salle des fêtes
- Réponse : à voir avec le département.

Ce qui suivra :

- Le traçage du stationnement rue Bidet.
- La sélection d'un architecte pour le 12 rue de Berru.
- Les premiers branchements d'assainissement après l'accord des devis de travaux par les services du Grand Reims.
- Le choix d'un premier parcours de santé.
- Les travaux de la salle des fêtes.
- La replantation des arbres dans l'espace boisé.

Prochains rendez-vous

- 13 octobre : Conseil d'école à la salle des fêtes de Pomacle.
- 15 octobre : Rendez-vous de chantier à la future salle des fêtes.
- 20 octobre : Au matin : visite d'usine sur le site des Eleveurs de Champagne.
    - En début d'après-midi, réunion du CCAS à la Mairie.
- 22 octobre : Rendez-vous de chantier à la salle des fêtes.
- 4 novembre : Conseil d'Orientation voirie à Gueux.
- 6 novembre : Réunion pour le PLUiH à Warmeriville.
- 9 novembre : Conférence de Territoire du Pôle Beine Bourgogne à Lavannes.
- 11 novembre : Cérémonie au Monument aux Morts.
- 19 novembre : Conseil Communautaire du Grand Reims à l'Hôtel de Ville.

La séance est levée à 21h21
Prochaine réunion le 30 novembre 2026.